

# BUSINESS CENTER

111

ZELENA



## МІСЦЕ, ДЕ ЗРОСТАЄ ВАШ БІЗНЕС

**Smart Estate** підтримує тенденцію створення мультифункційних будівель та комплексів для життя, роботи і відпочинку й реалізовує її в комплексі клубного типу 111 Зелена.

Його спроектували таким чином, щоб гармонійно поєднати усі сфери життя в одній локації: квартири для життя, комерційні приміщення, громадський простір, бізнес-центр, підземний паркінг, освітні та медичні заклади. І усе це у справжній екозоні – між парками Погулянка та Снопківським.

БІЗНЕС ЦЕНТР СТАНЕ СЕРЦЕМ НОВОГО ДІЛОВОГО РАЙОНУ ЛЬВОВА У ПІШІЙ ДОСТУПНОСТІ ДО ЦЕНТРУ МІСТА:

- **Зручна транспортна розв'язка**

Зелена – одна з найбільших магістральних вулиць у Львові, нею курсує громадський транспорт, яким зручно дістатися у будь-яку точку міста.

- **Вільне планування**

Є можливість перепланувати під потреби кожного бізнесу.

- **Оптимальні площі під будь-який бізнес**

Від 42 до 600 м<sup>2</sup>

- **Уся необхідна інфраструктура розташовується на відстані одного кроку**

Ресторан, супермаркет, кафе, б'юті салон – усе є в самому житловому комплексі.

- **Ком'юніті**

Клієнтами та орендарями Бізнес-Центру будуть як мешканці житлового комплексу, так і провідні бізнеси, які цінують функціональність, статус та усі переваги життя у динамічному місті.

- **Охорона, що подбає про безпеку**

На території Бізнес Центру передбачено відеоспостереження та система контролю доступу.



111

ZELENA

# BUSINESS CENTER

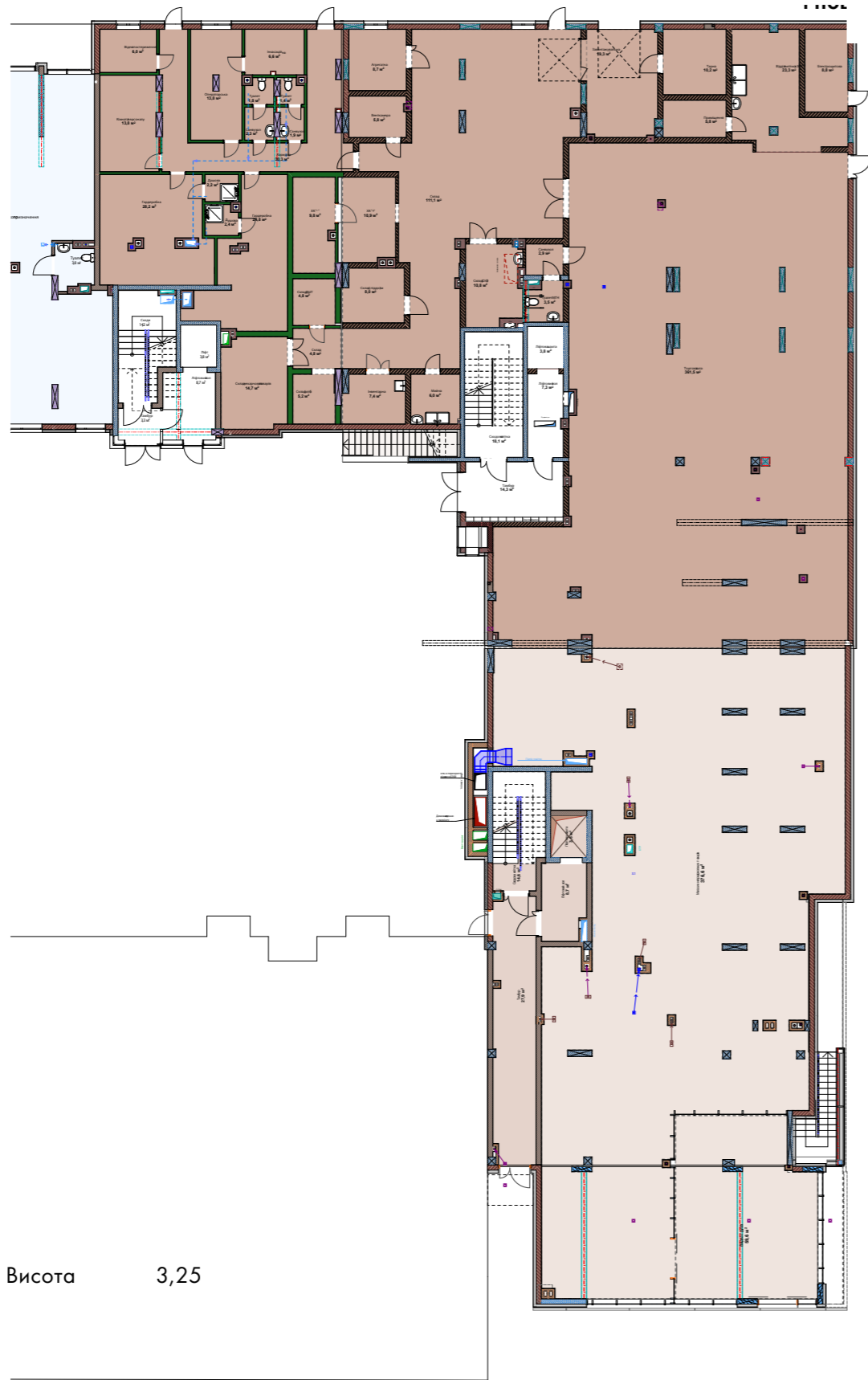
**37** ОФІСНИХ ТА  
КОМЕРЦІЙНИХ  
ПРИМІЩЕНЬ

**6** ПОВЕРХІВ

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA



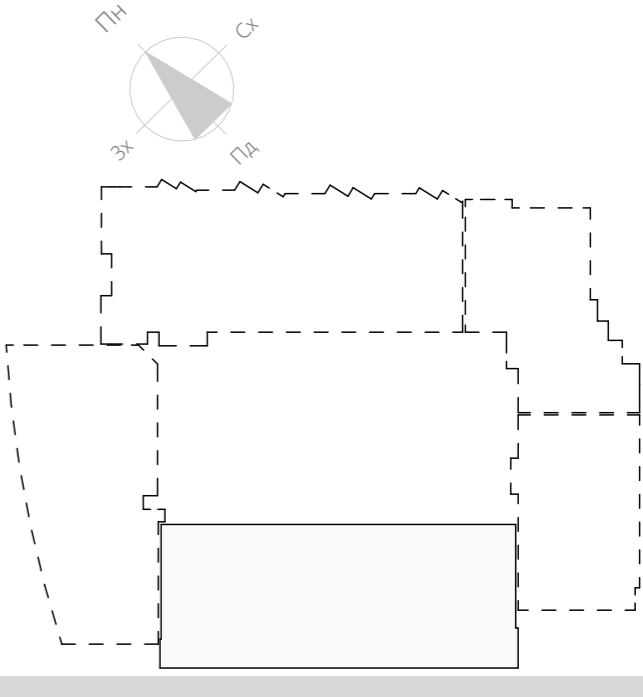
Висота 3,25



Секція 1

Комерція № 1.1

1.1 Комерційне приміщення 1215 м<sup>2</sup>



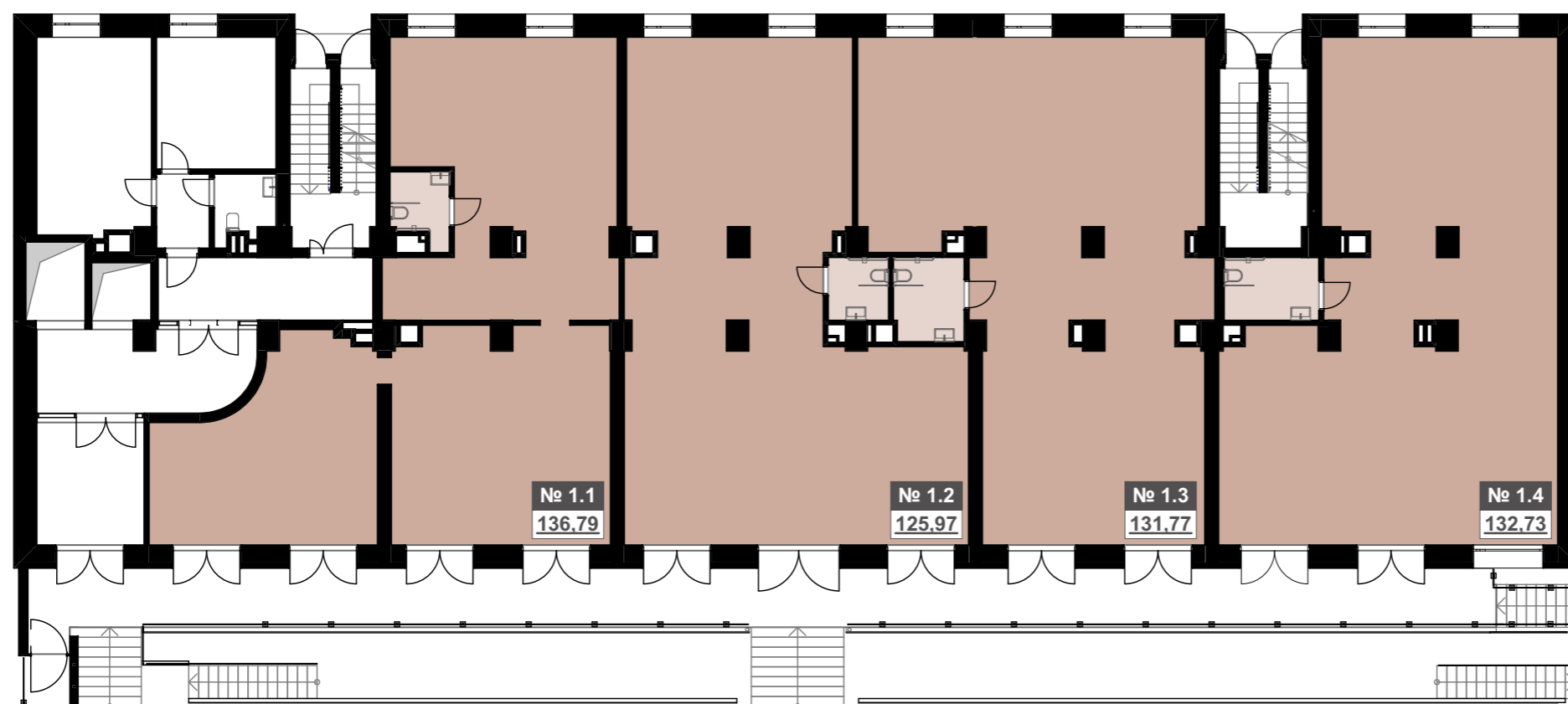
Вул. Зелена



111

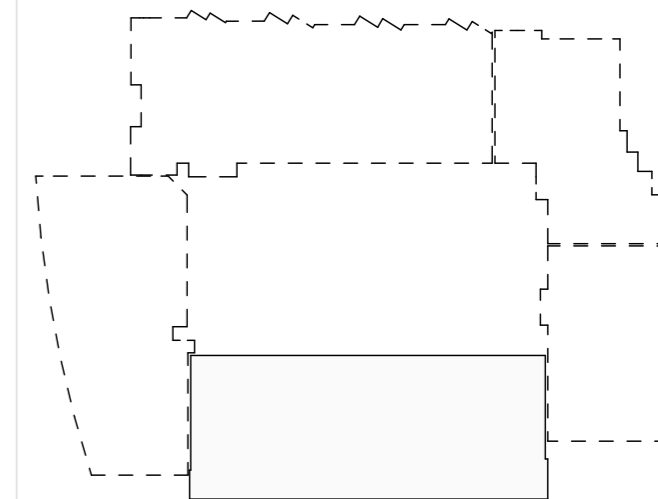
# BUSINESS CENTER

ZELENA



**ПОВЕРХ**

Площа - 527,26 м<sup>2</sup>



Вул. Зелена

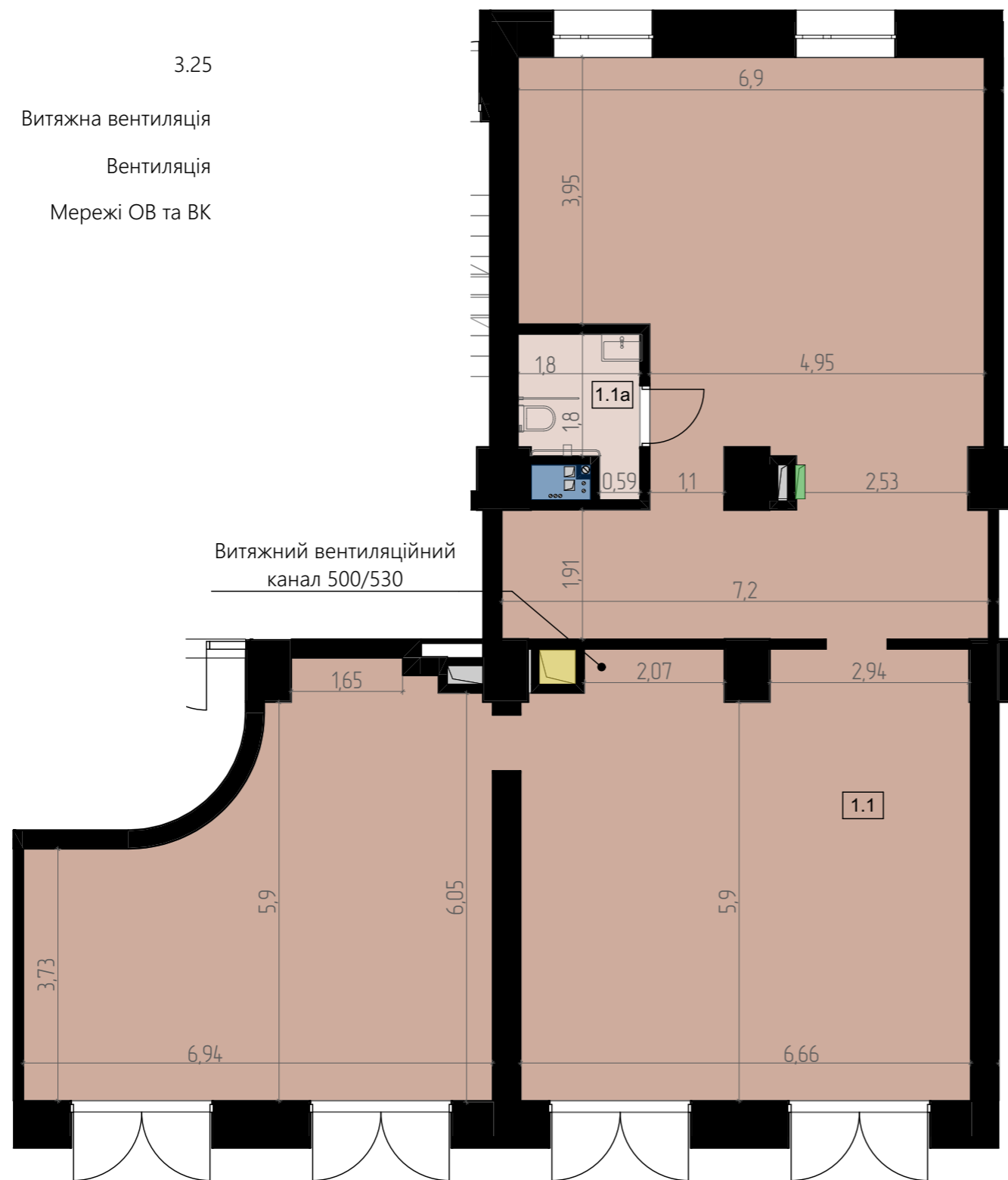
111

# BUSINESS CENTER

ZELENA



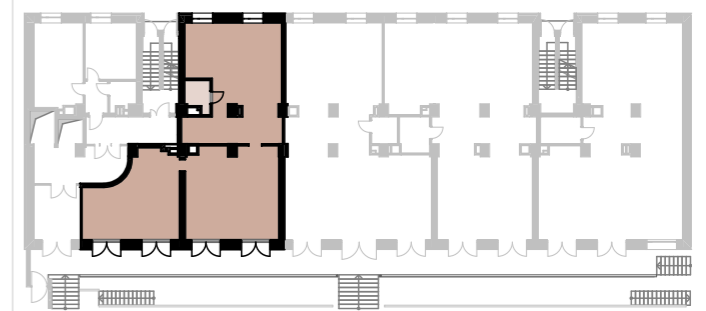
- Висота 3.25
- Витяжна вентиляція
  - Вентиляція
  - Мерезі ОВ та ВК



## 1 ПОВЕРХ

### Комерція № 1.1

1.1	Комерційне приміщення	133,19
1.1a	Санвузол	3,60
		<b>136,79 м²</b>

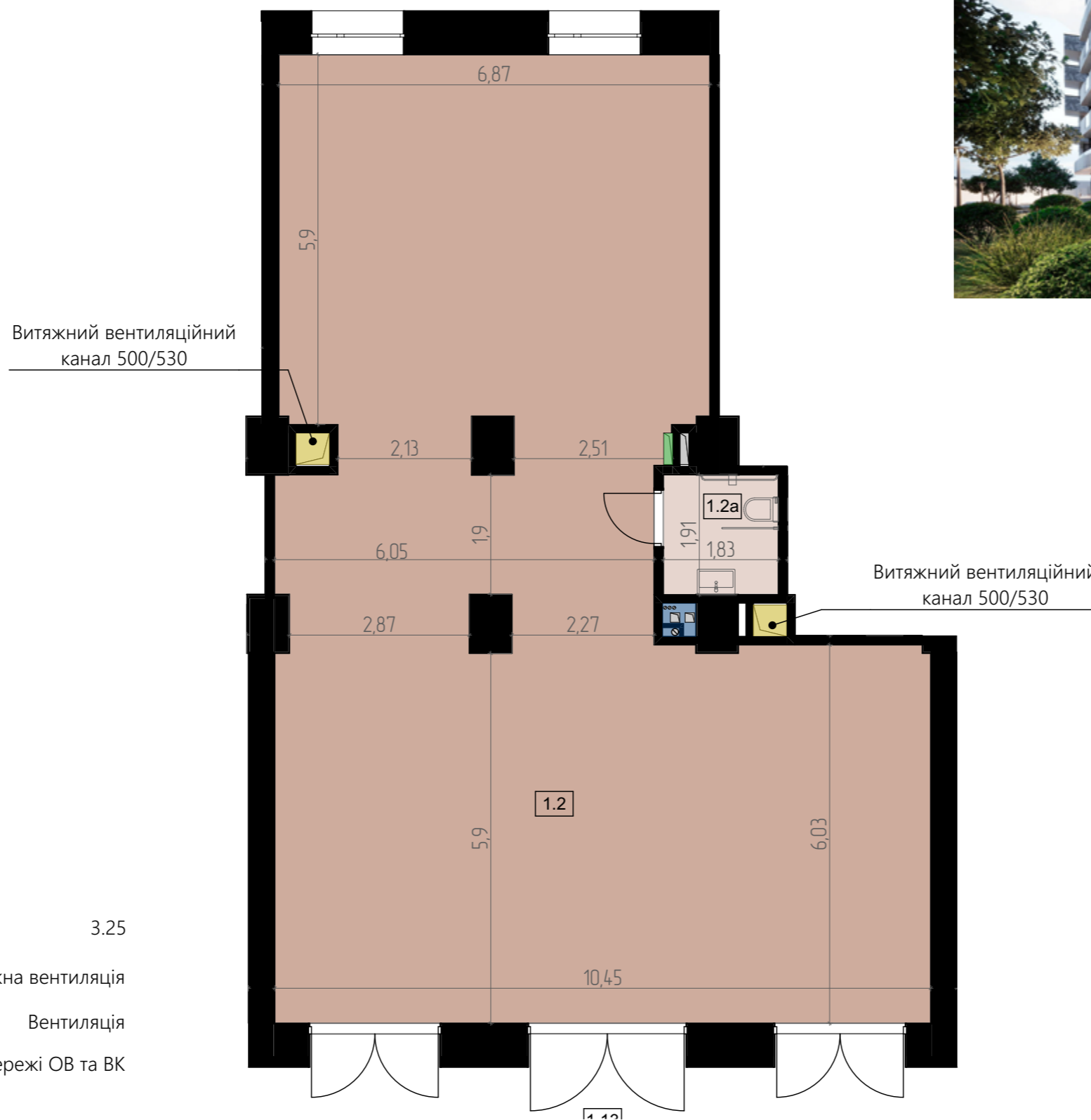


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

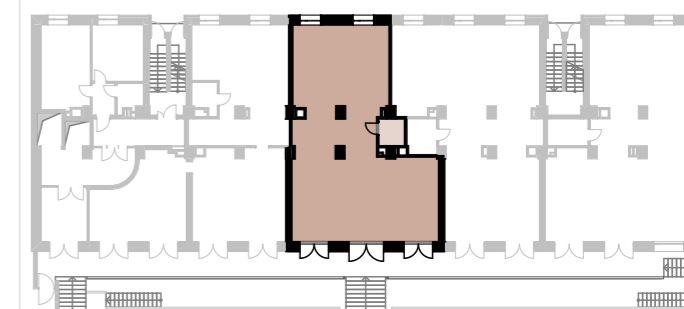
ZELENA



## 1 ПОВЕРХ

### Комерція № 1.2

1.2	Комерційне приміщення	122,49
1.2a	Санвузол	3,48
		125,97 м <sup>2</sup>

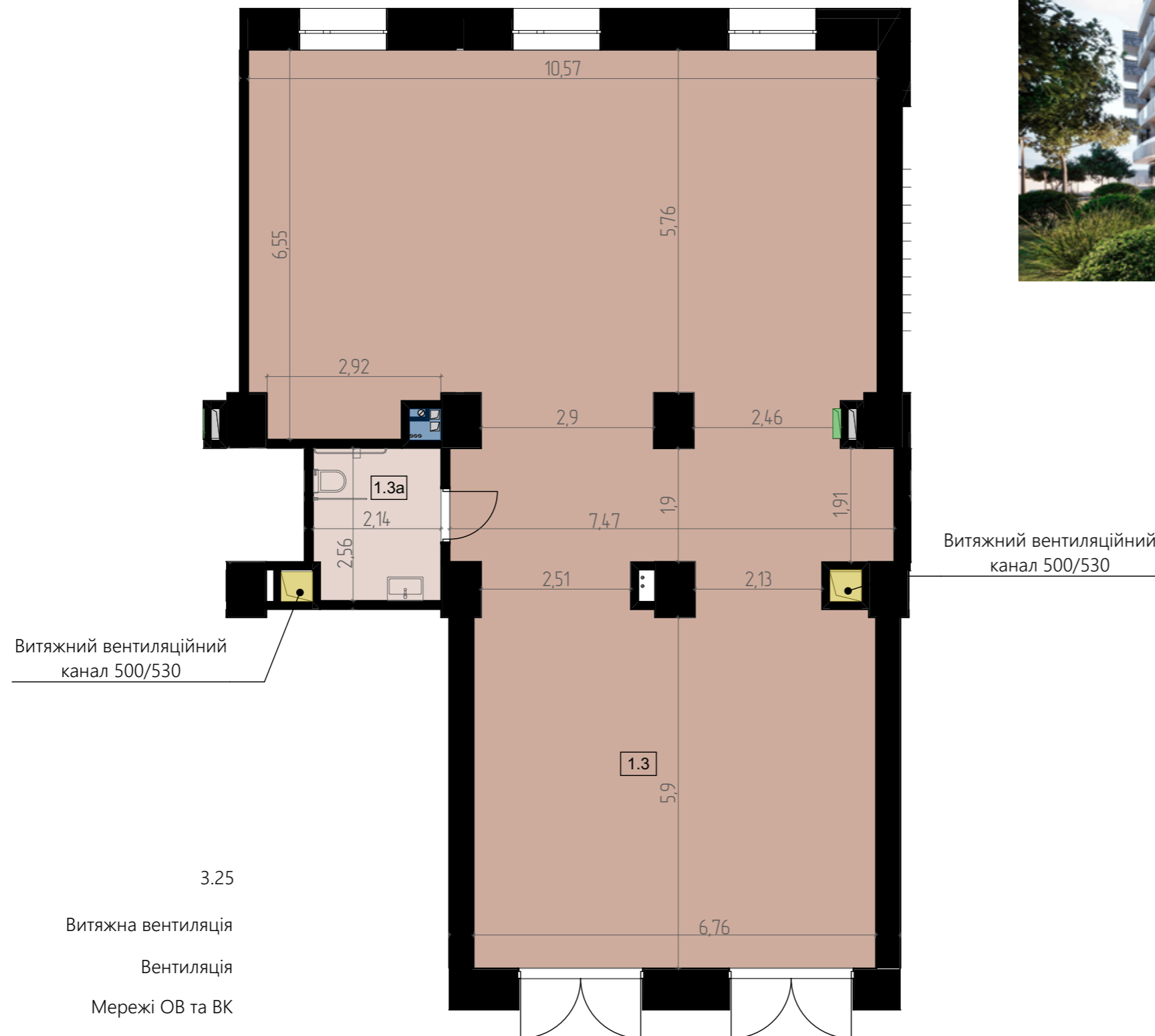


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

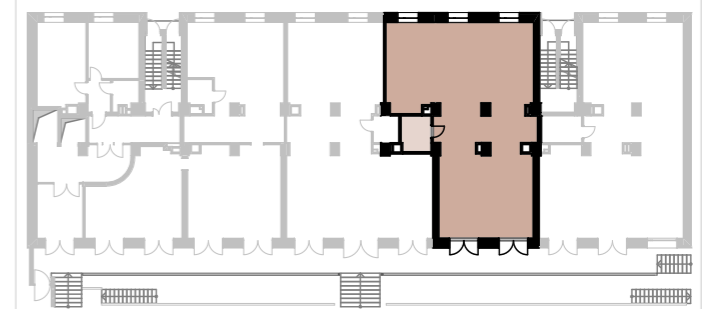
ZELENA



## 1 ПОВЕРХ

### Комерція № 1.3

1.3	Комерційне приміщення	126,36
1.3a	Санвузол	5,41
		131,77 м <sup>2</sup>



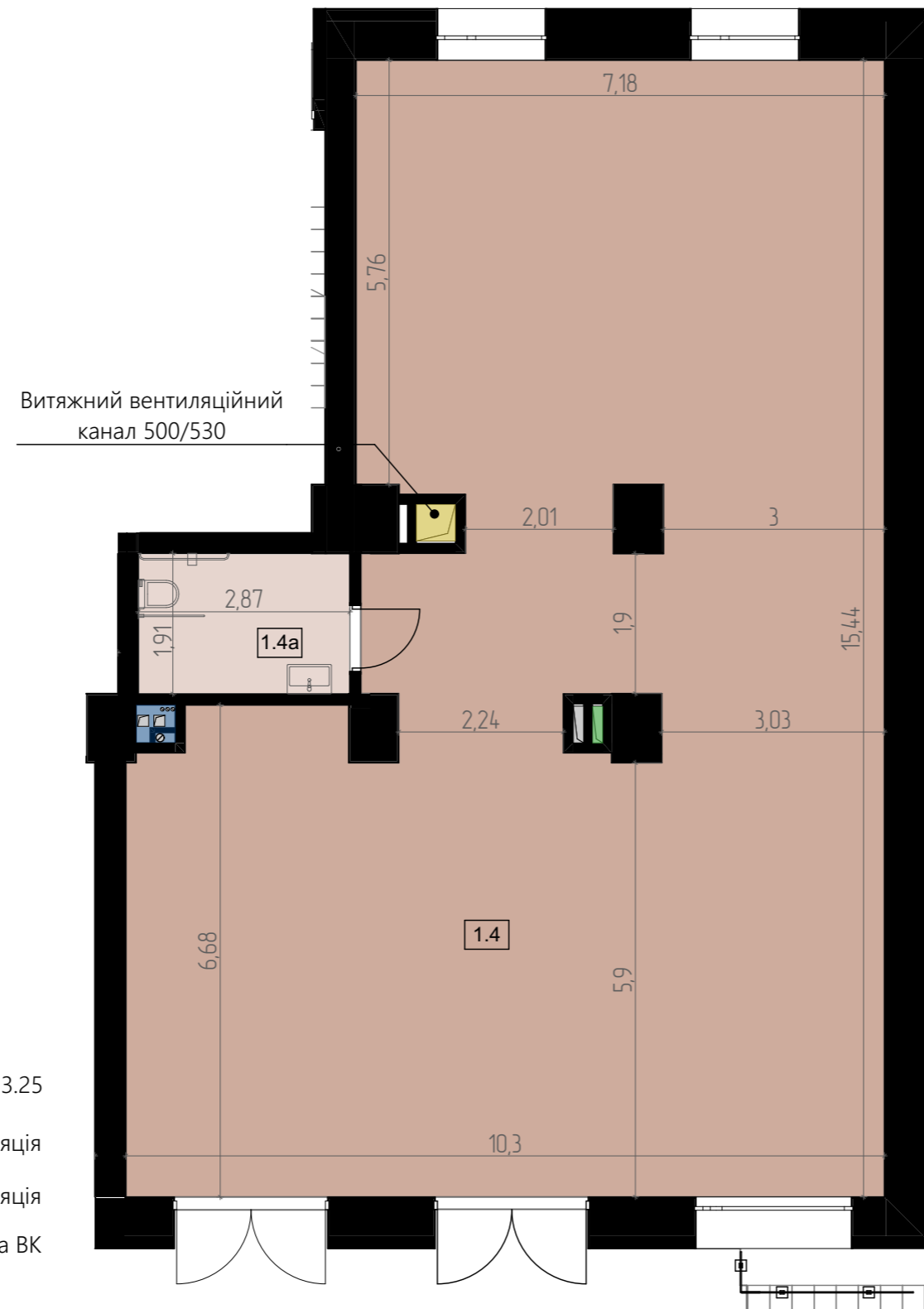
Вул. Зелена



111

# BUSINESS CENTER

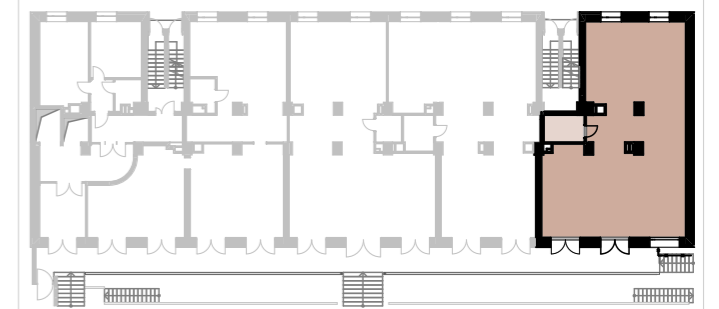
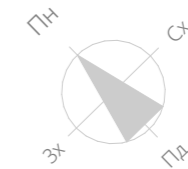
ZELENA



## 1 ПОВЕРХ

### Комерція № 1.4

1.4	Комерційне приміщення	127,26
1.4a	Санвузол	5,47
		132,73 м <sup>2</sup>

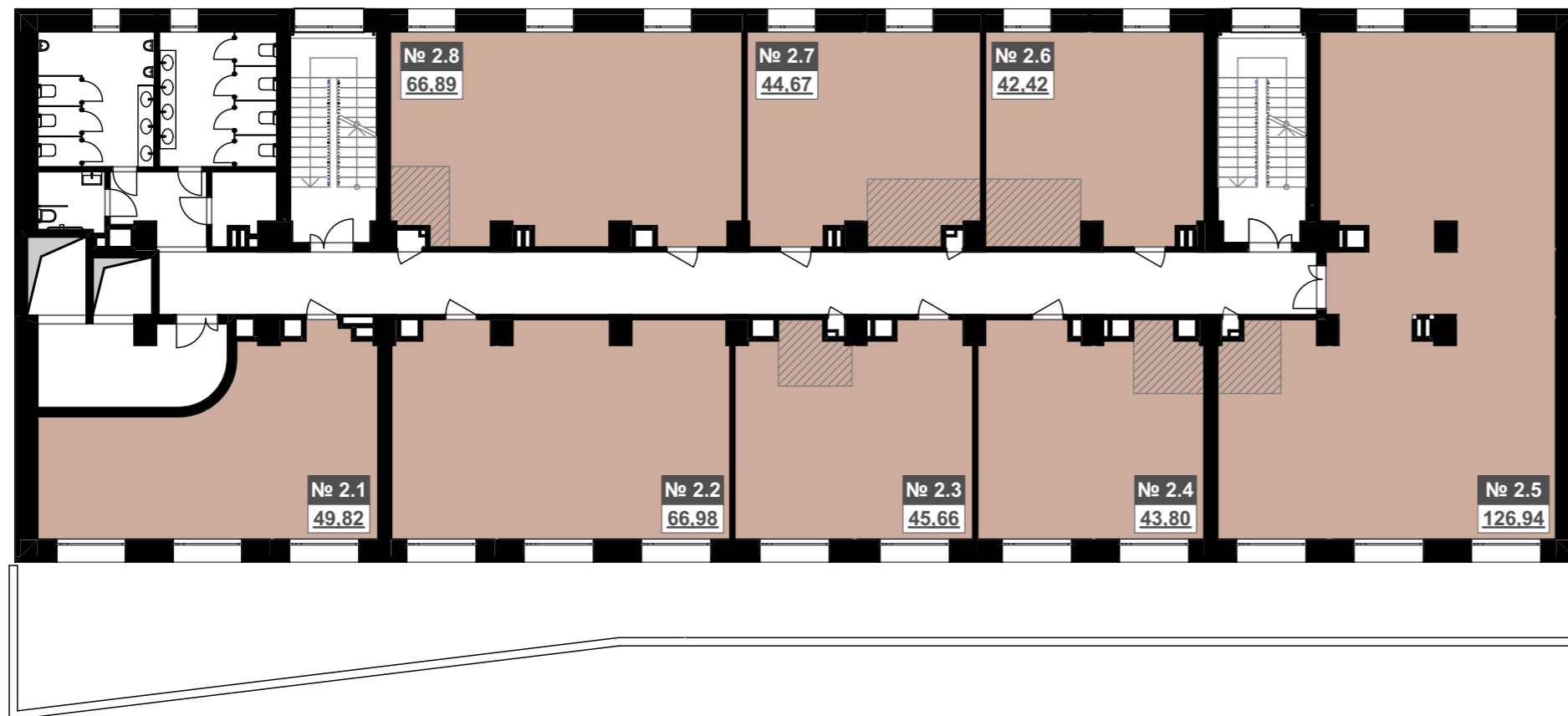


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

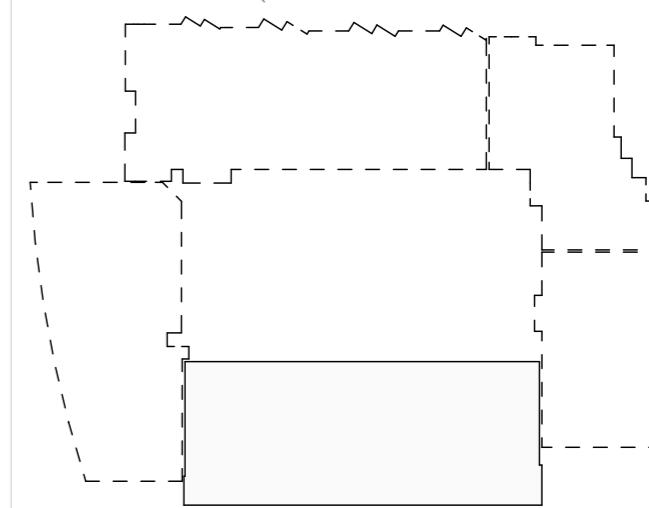
ZELENA



# 2

## ПОВЕРХ

Площа - 487,18 м²

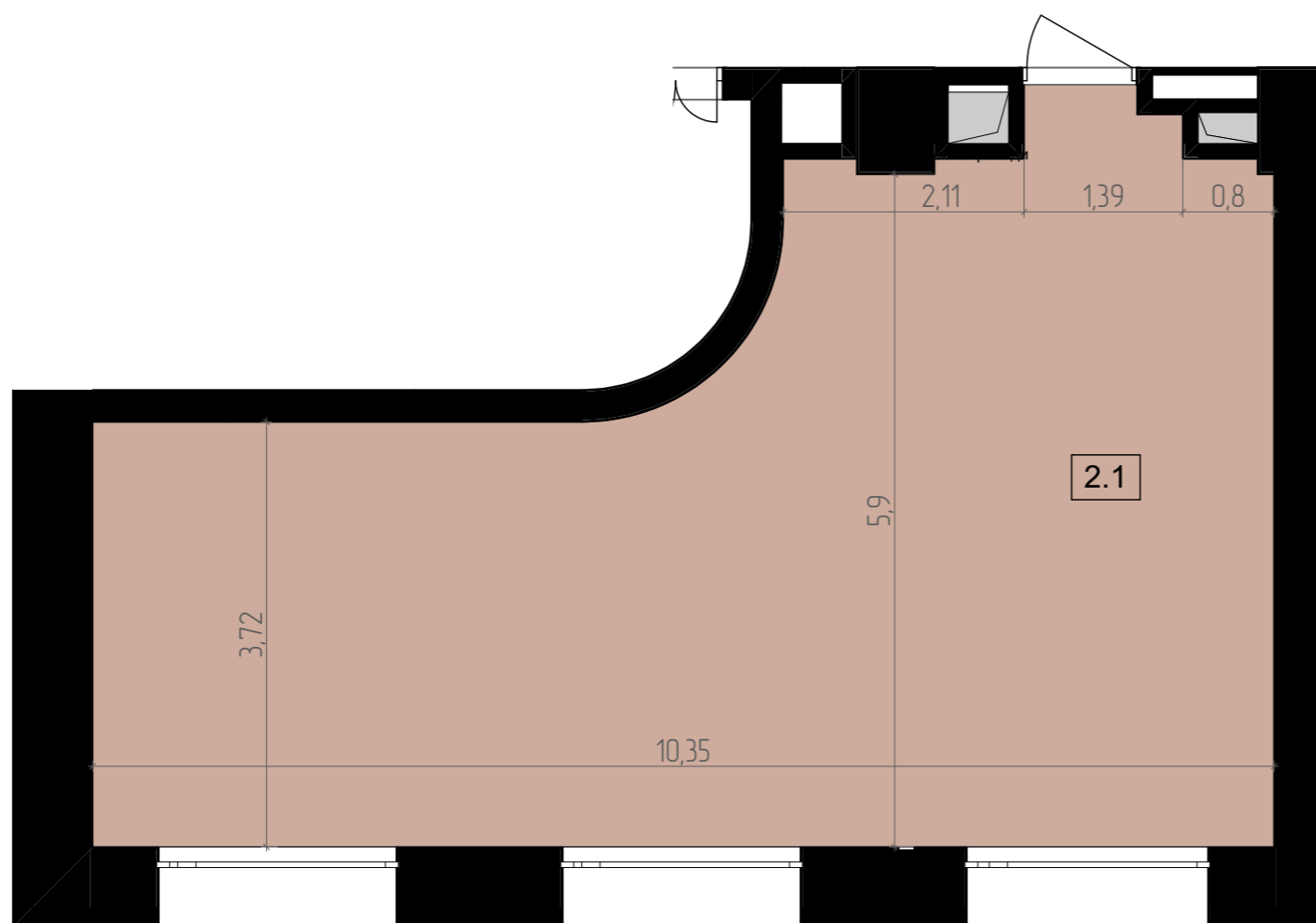


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

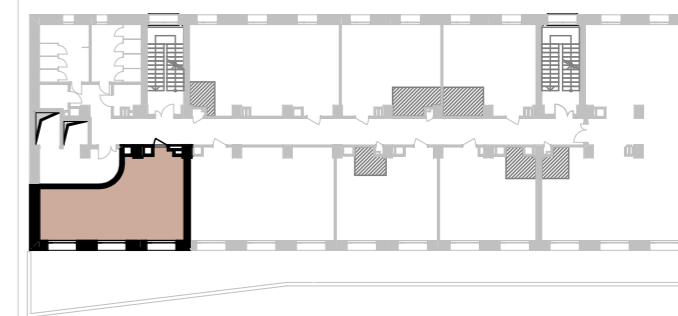


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.1

2.1	Офіс	49,82
-----	------	-------

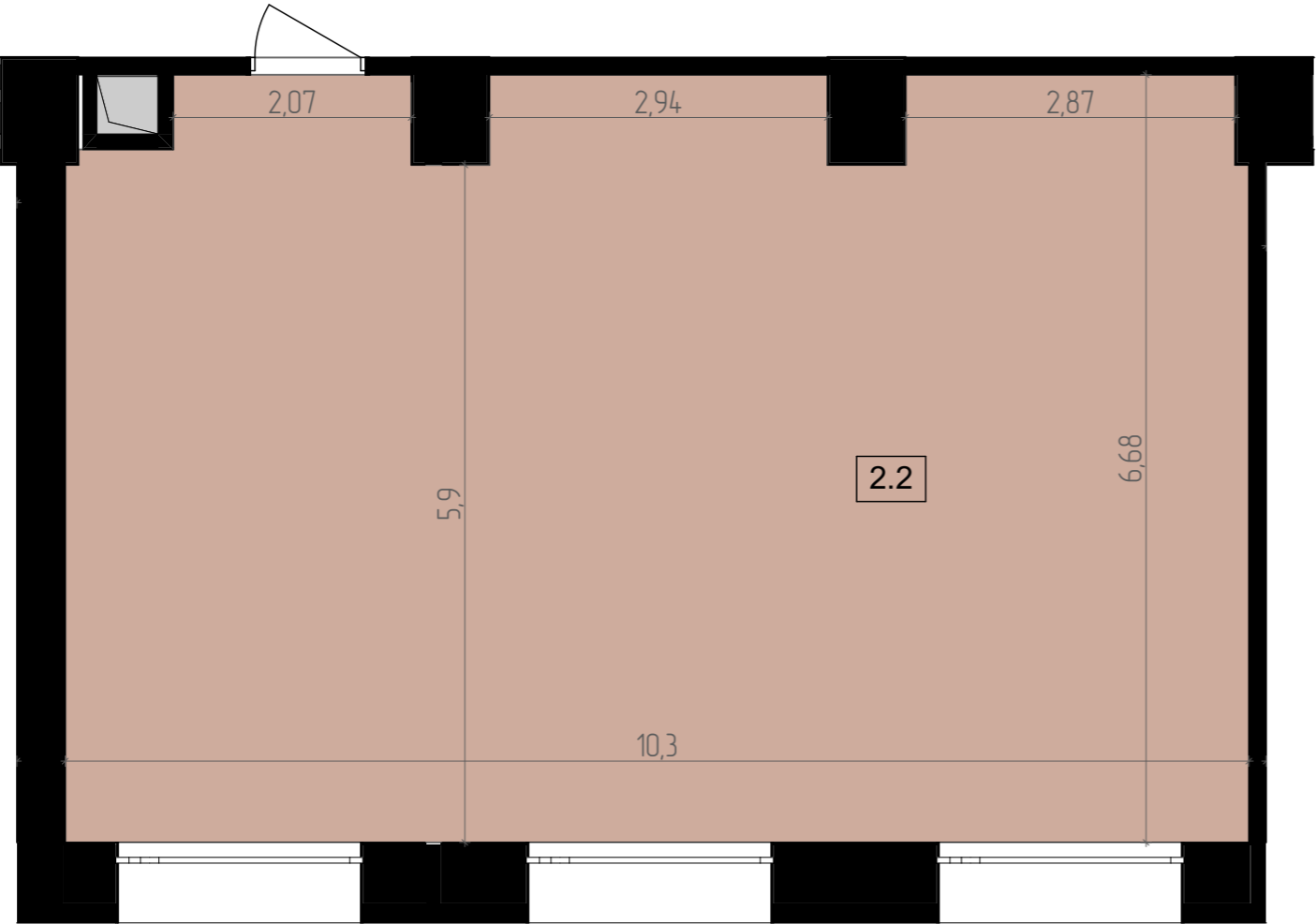


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

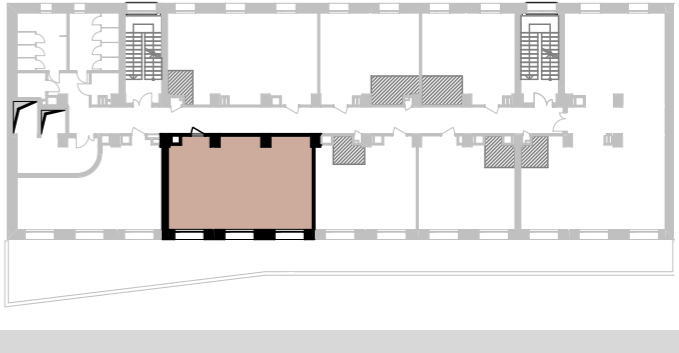


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.2

2.2 Офіс 66,98

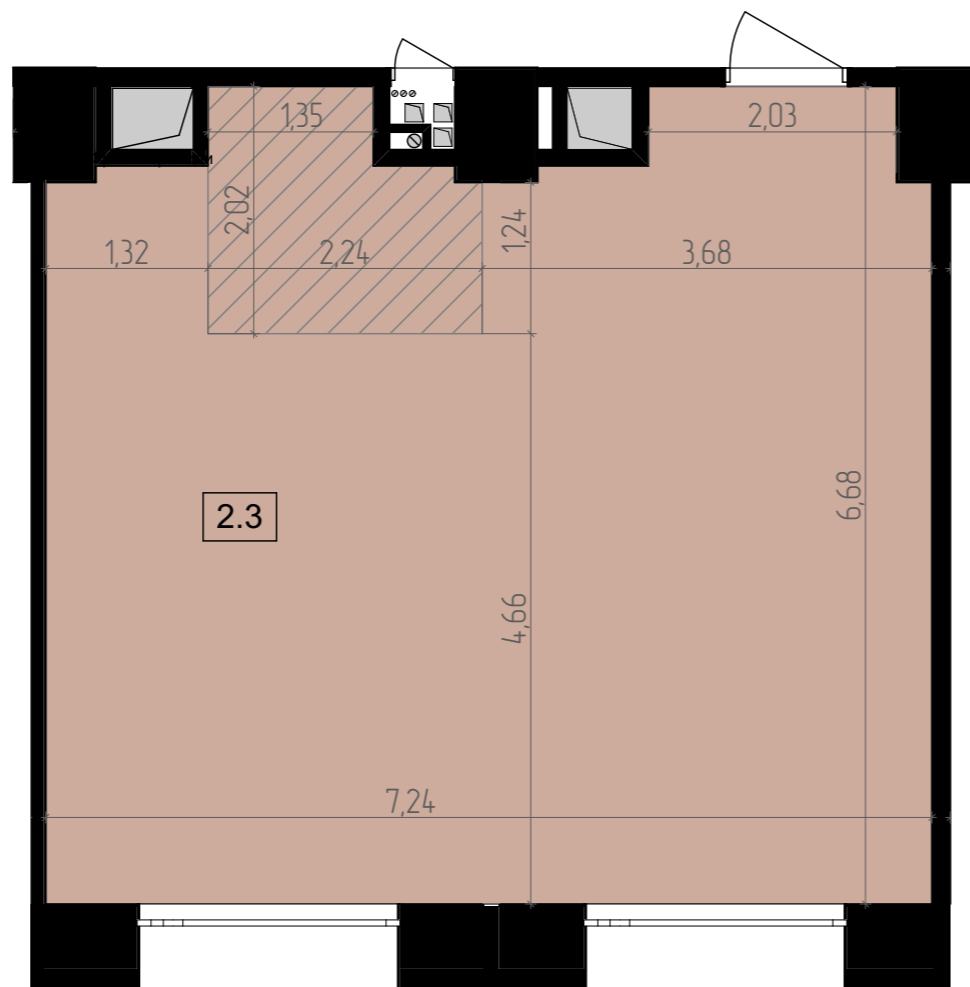


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

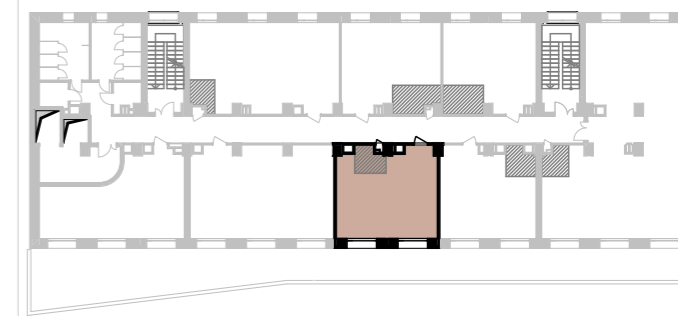


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.3

2.3 Офіс 45,66

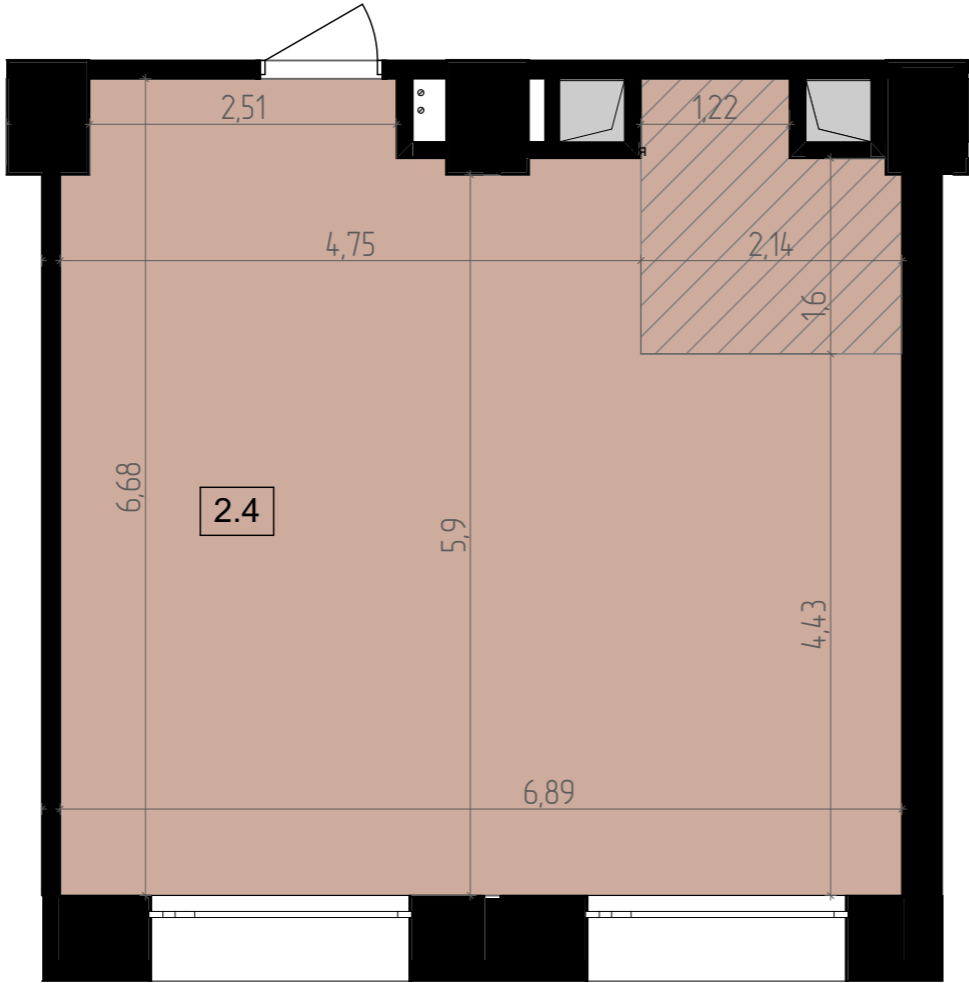


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

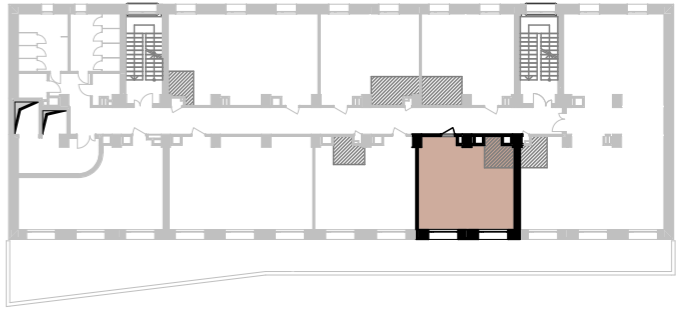


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.4

2.4 Офіс 43,80

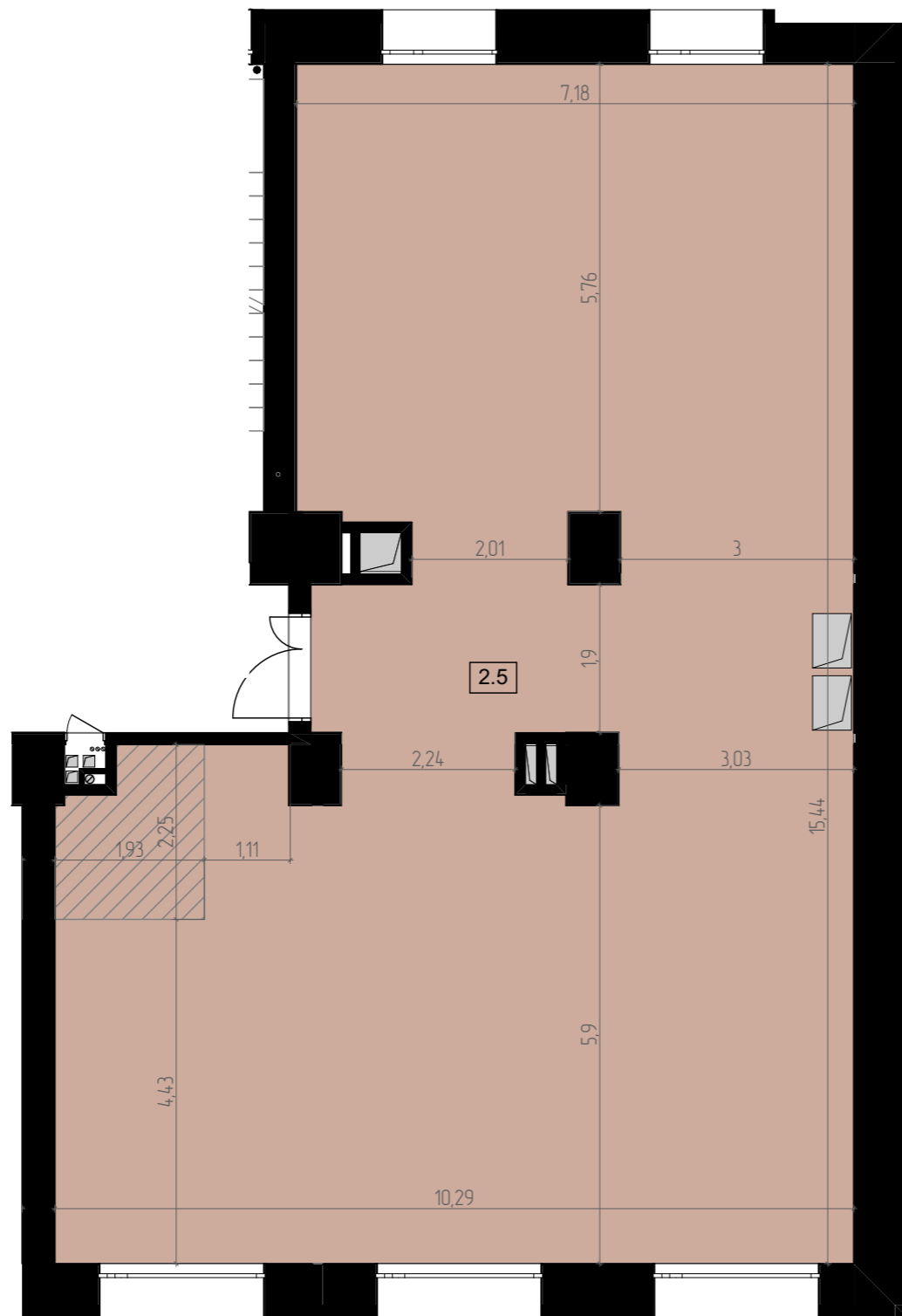


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA



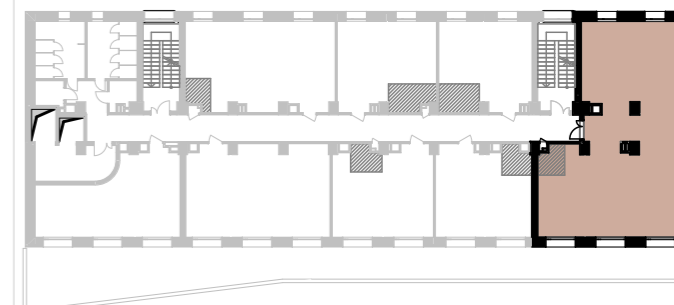
Висота 3.25



## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.5

2.5 Офіс 126,94

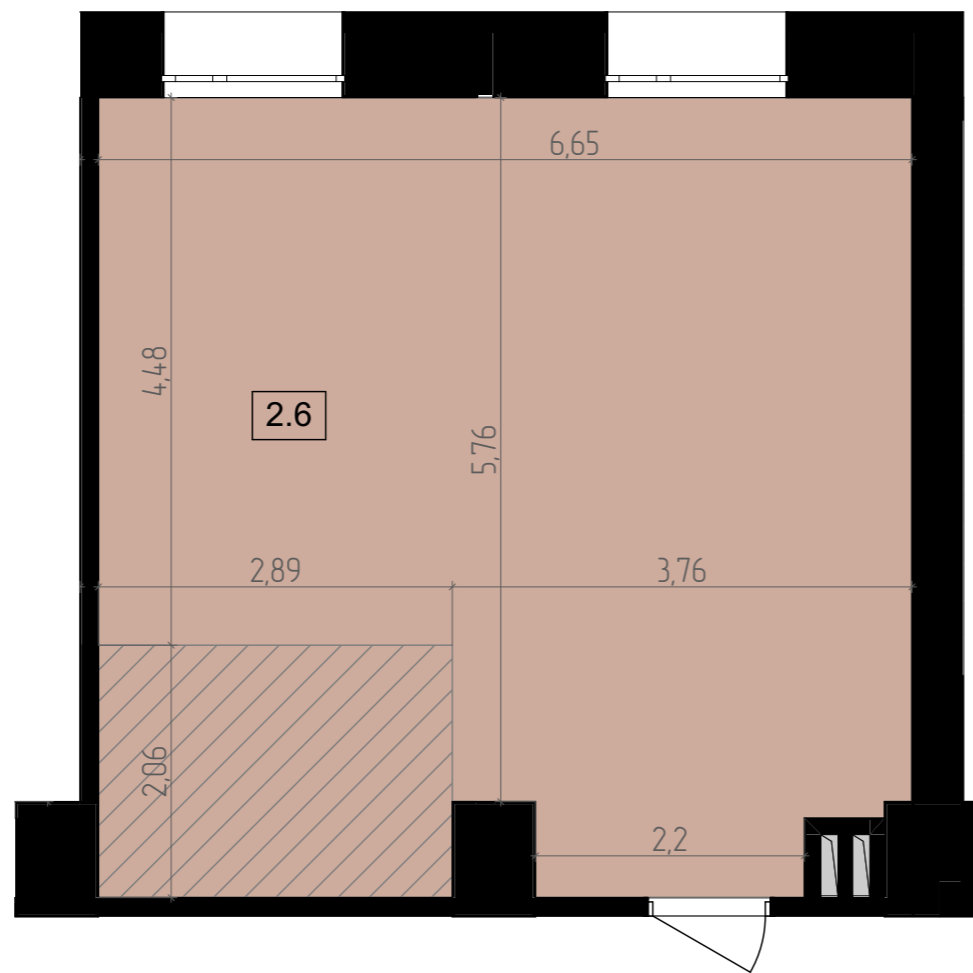


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

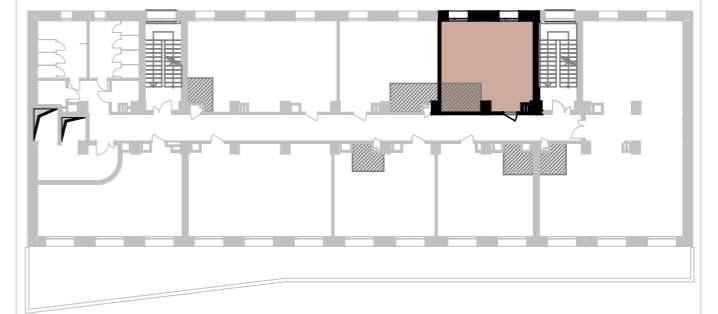


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.6

2.6	Офіс	42,42
-----	------	-------



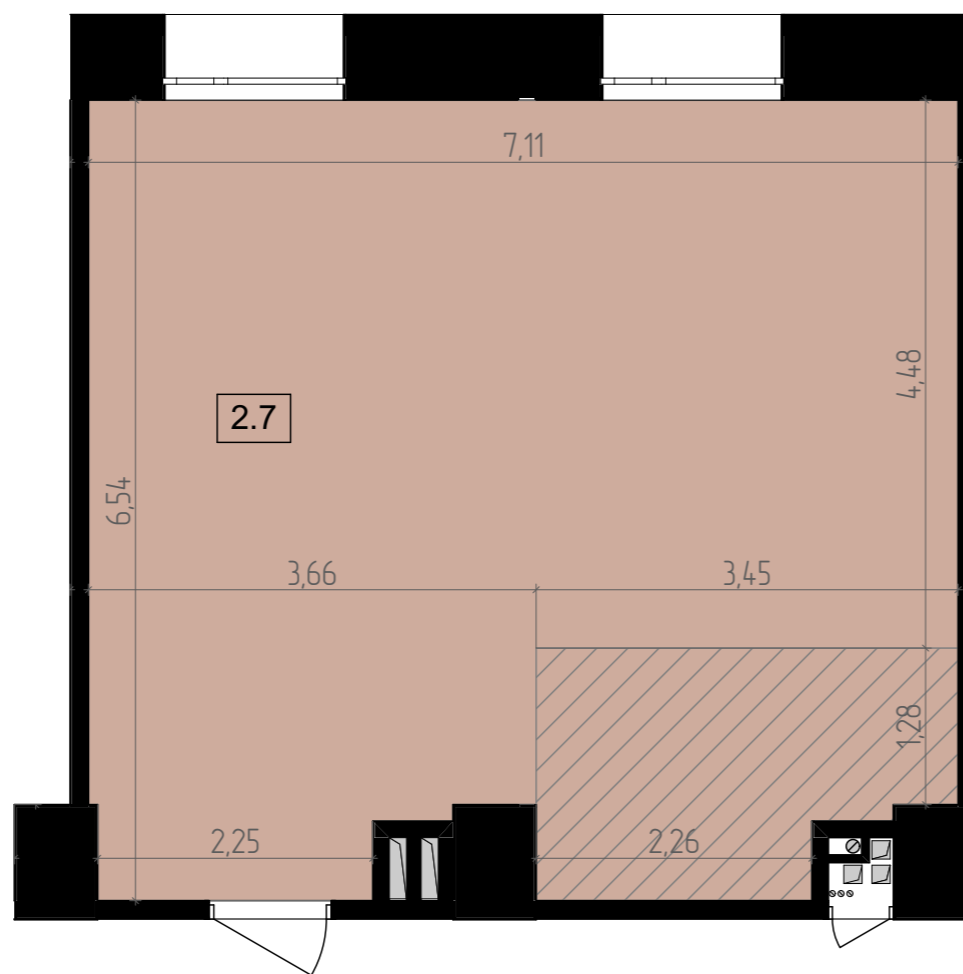
Вул. Зелена



111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

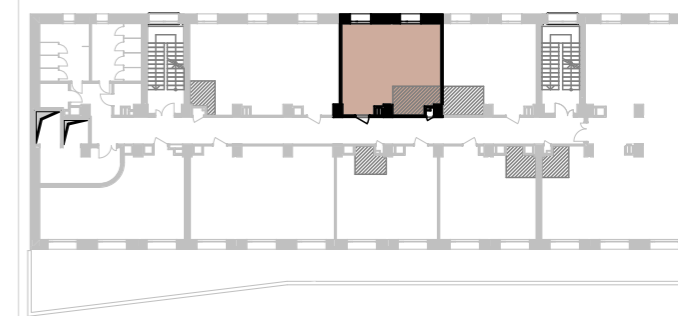


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.7

2.7 Офіс 44,67

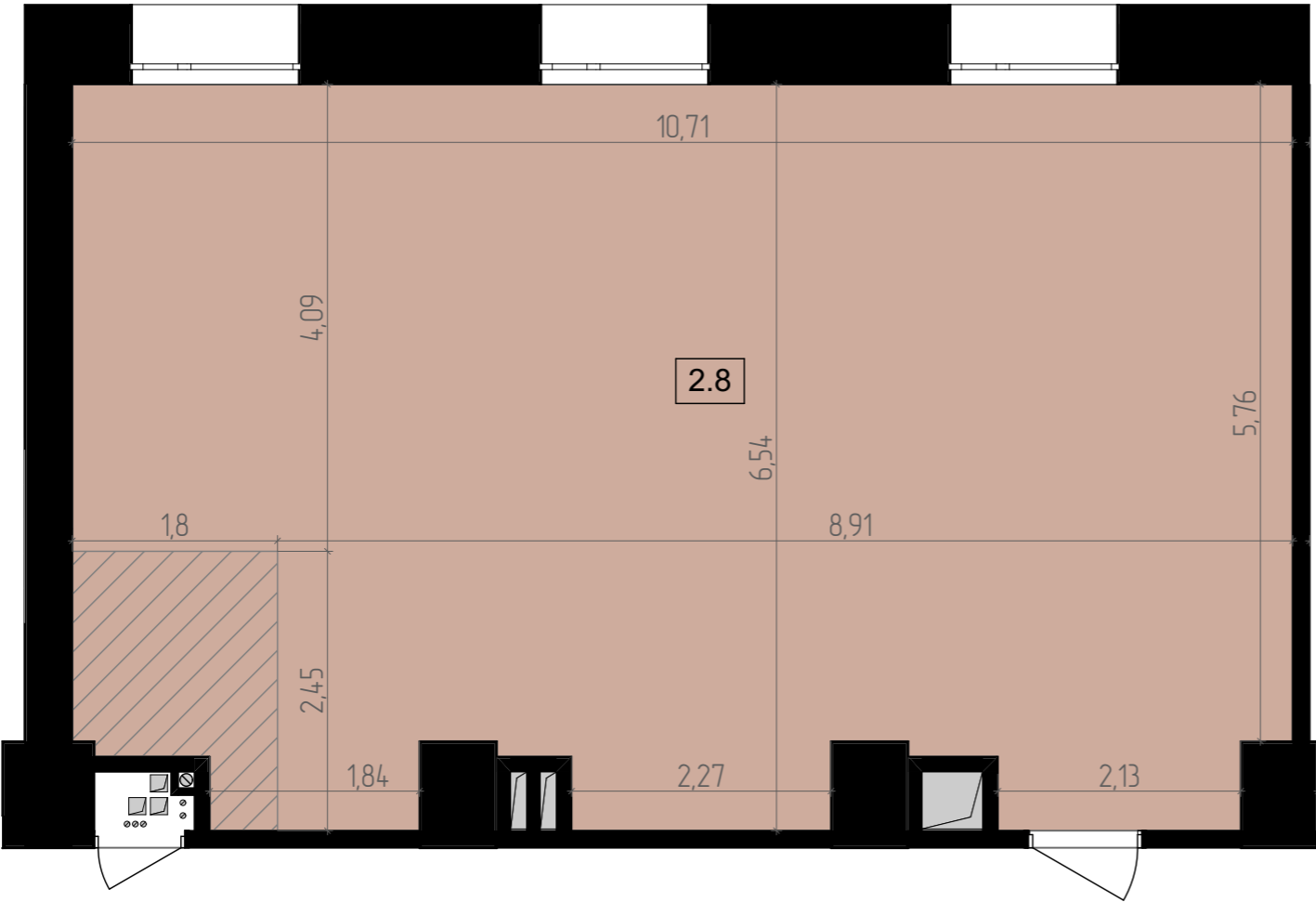


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

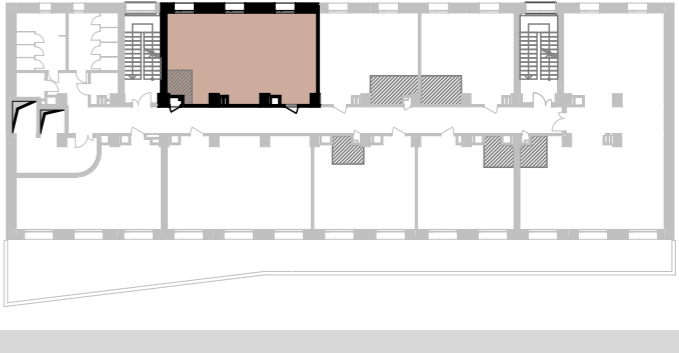


Висота 3.25

## 2 ПОВЕРХ

Комерція № 2.8

2.8 Офіс 66,89

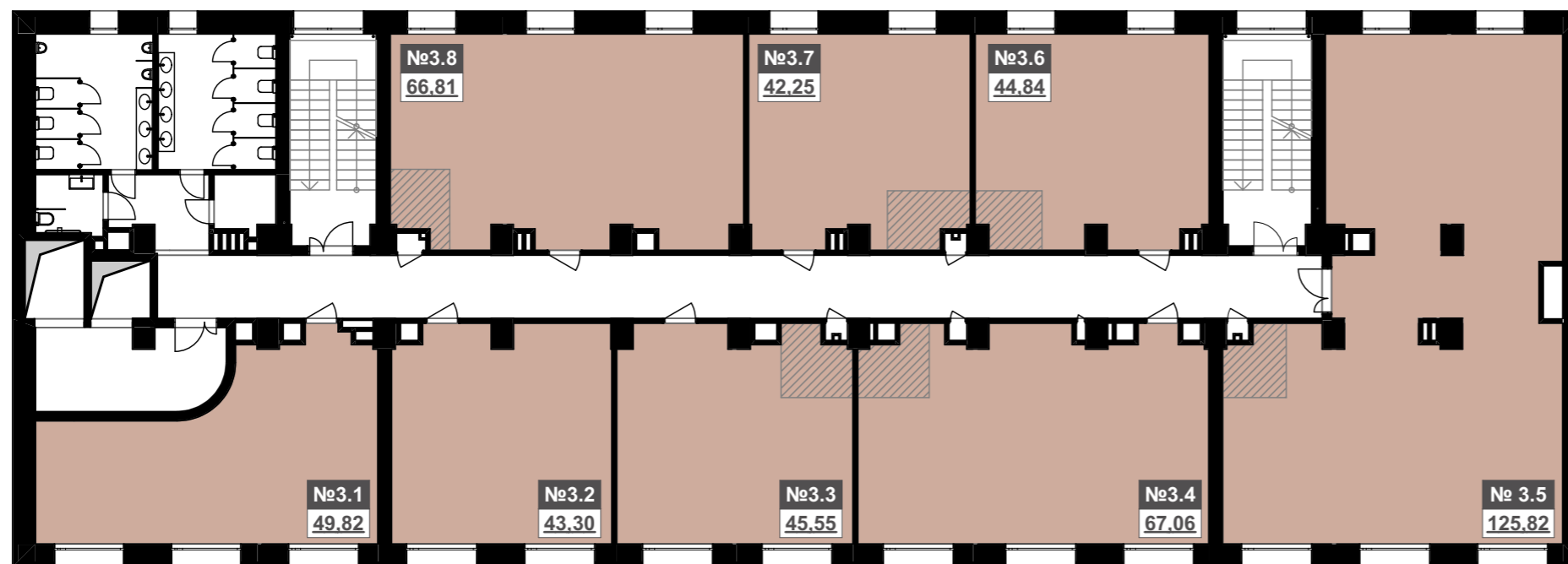


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

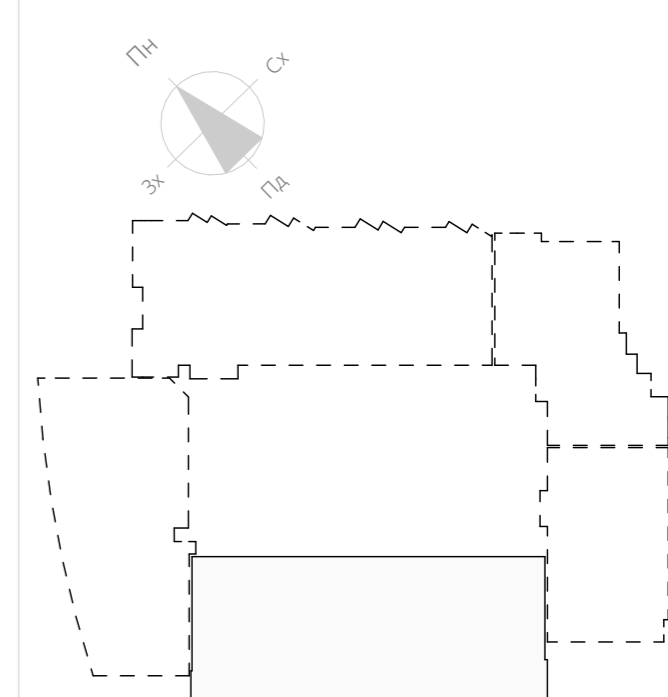
ZELENA



# 3

## ПОВЕРХ

Площа - 485,45 м²

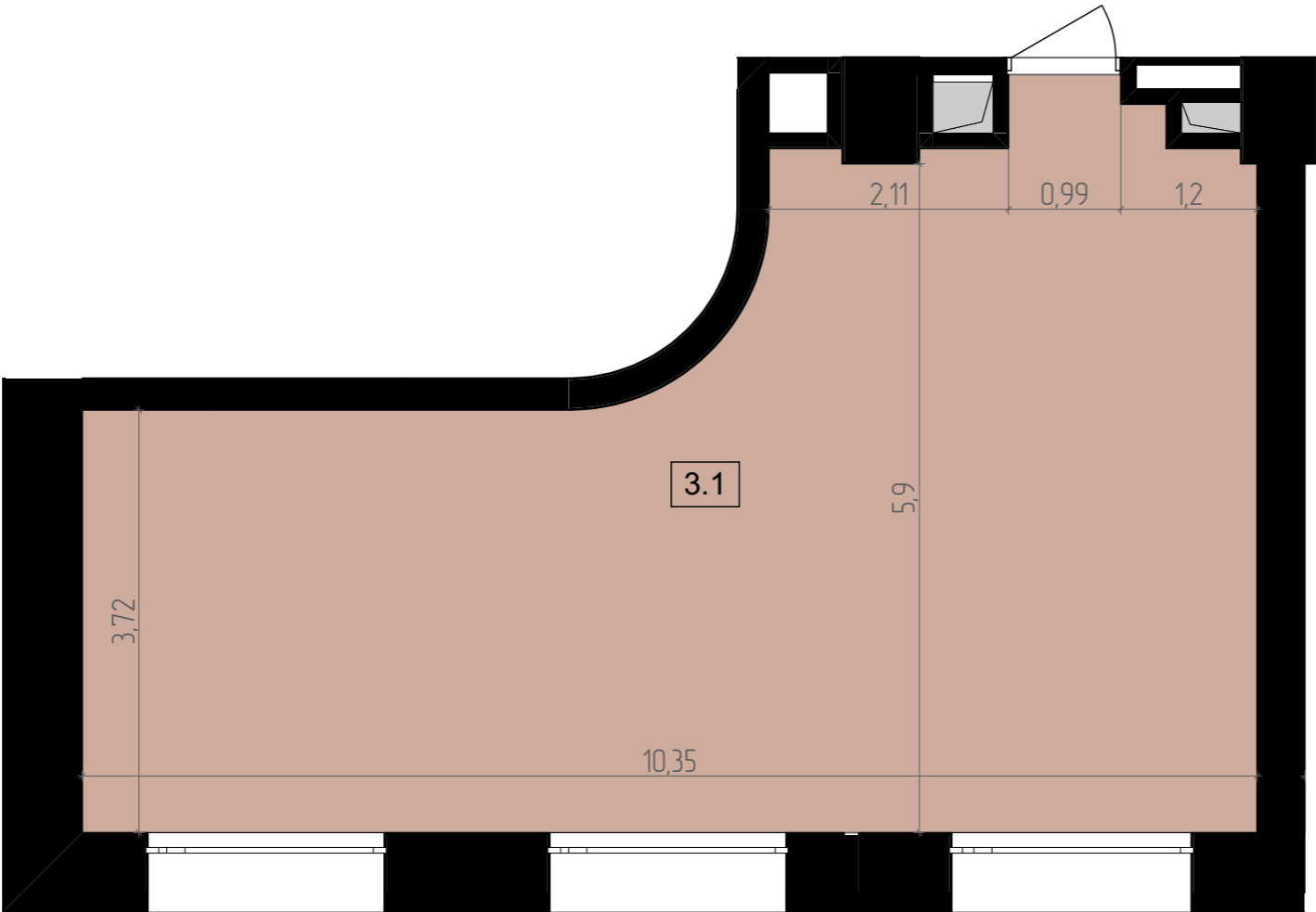


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

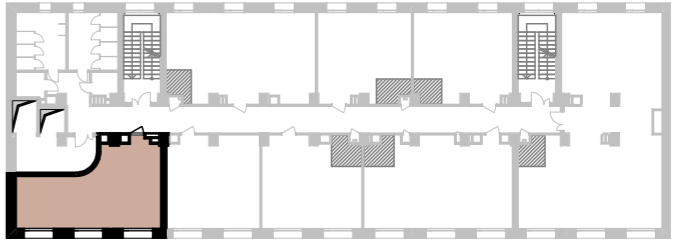


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.1

3.1 Офіс 49,82

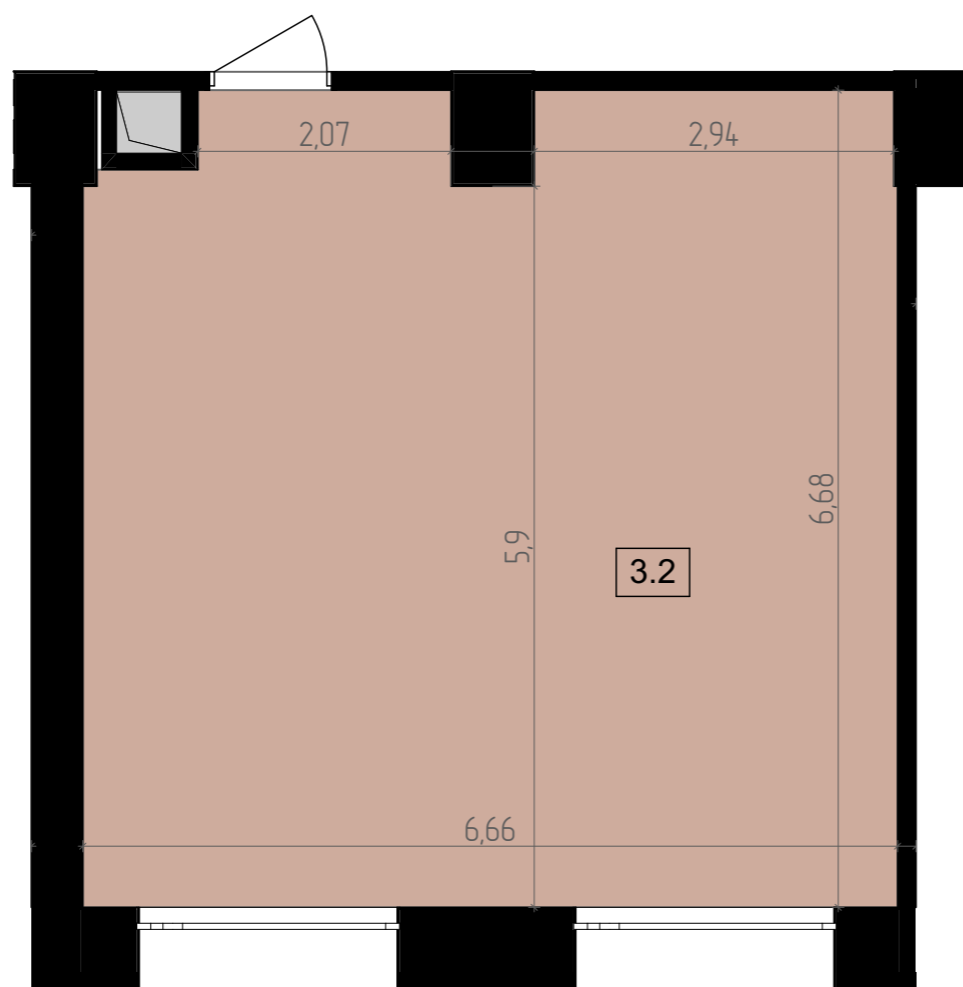


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

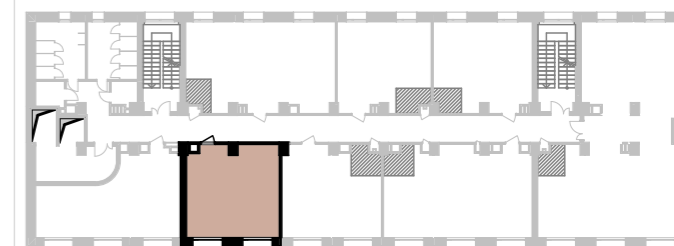


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.2

3.2	Офіс	43,30
-----	------	-------

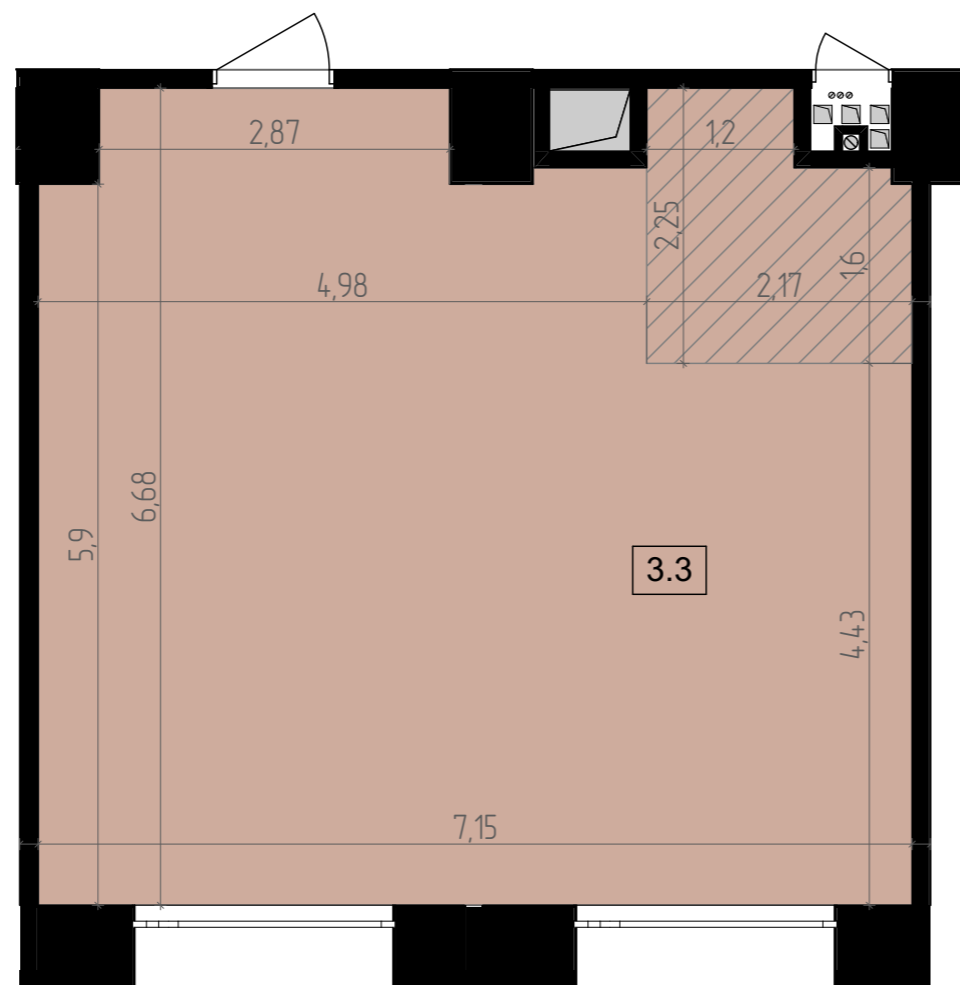


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

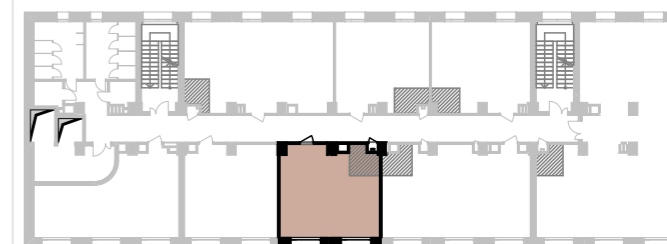


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.3

3.3 Офіс 45,55

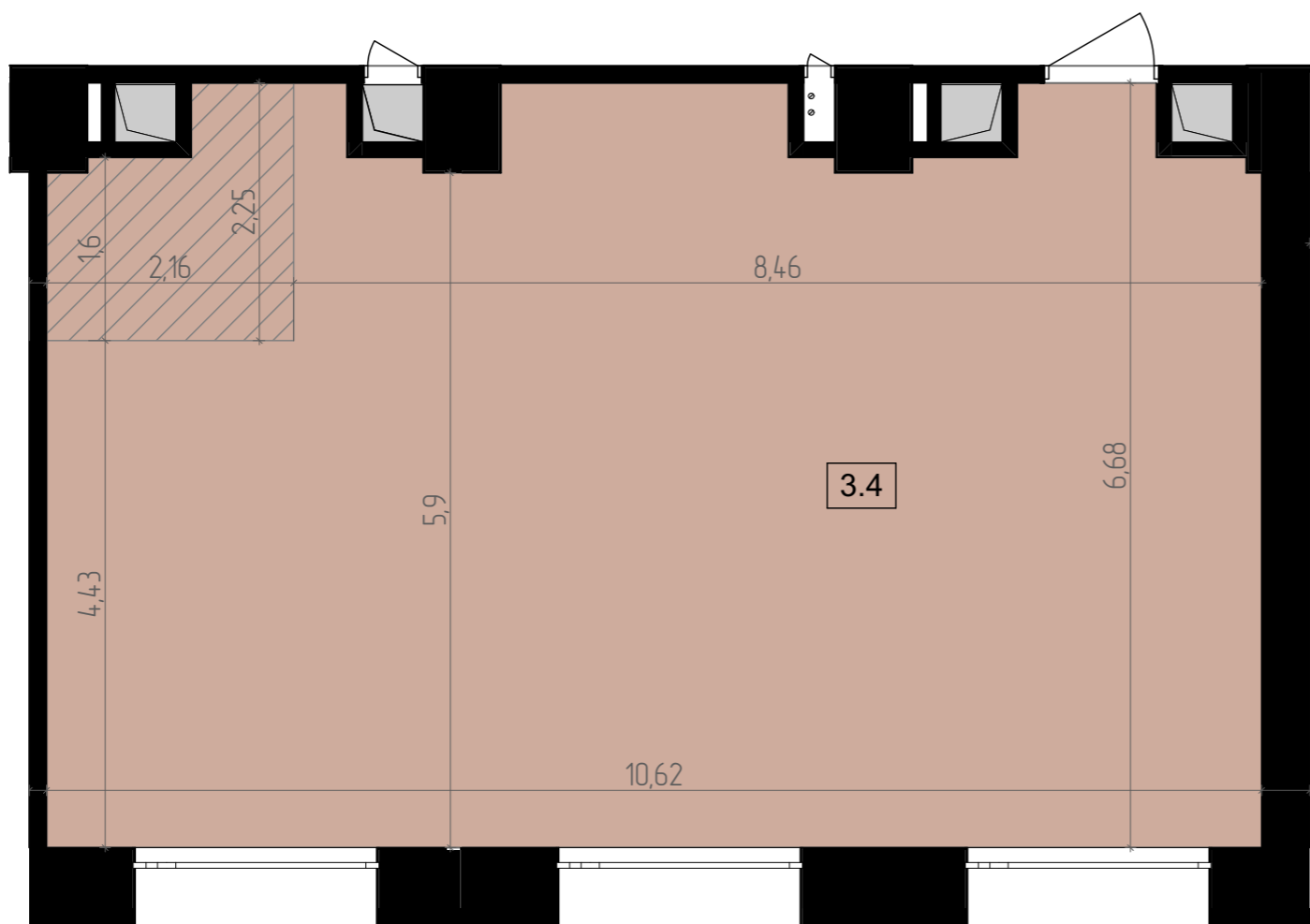


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

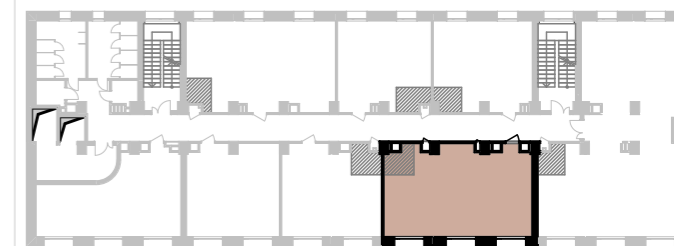


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.4

3.4	Офіс	67,06
-----	------	-------

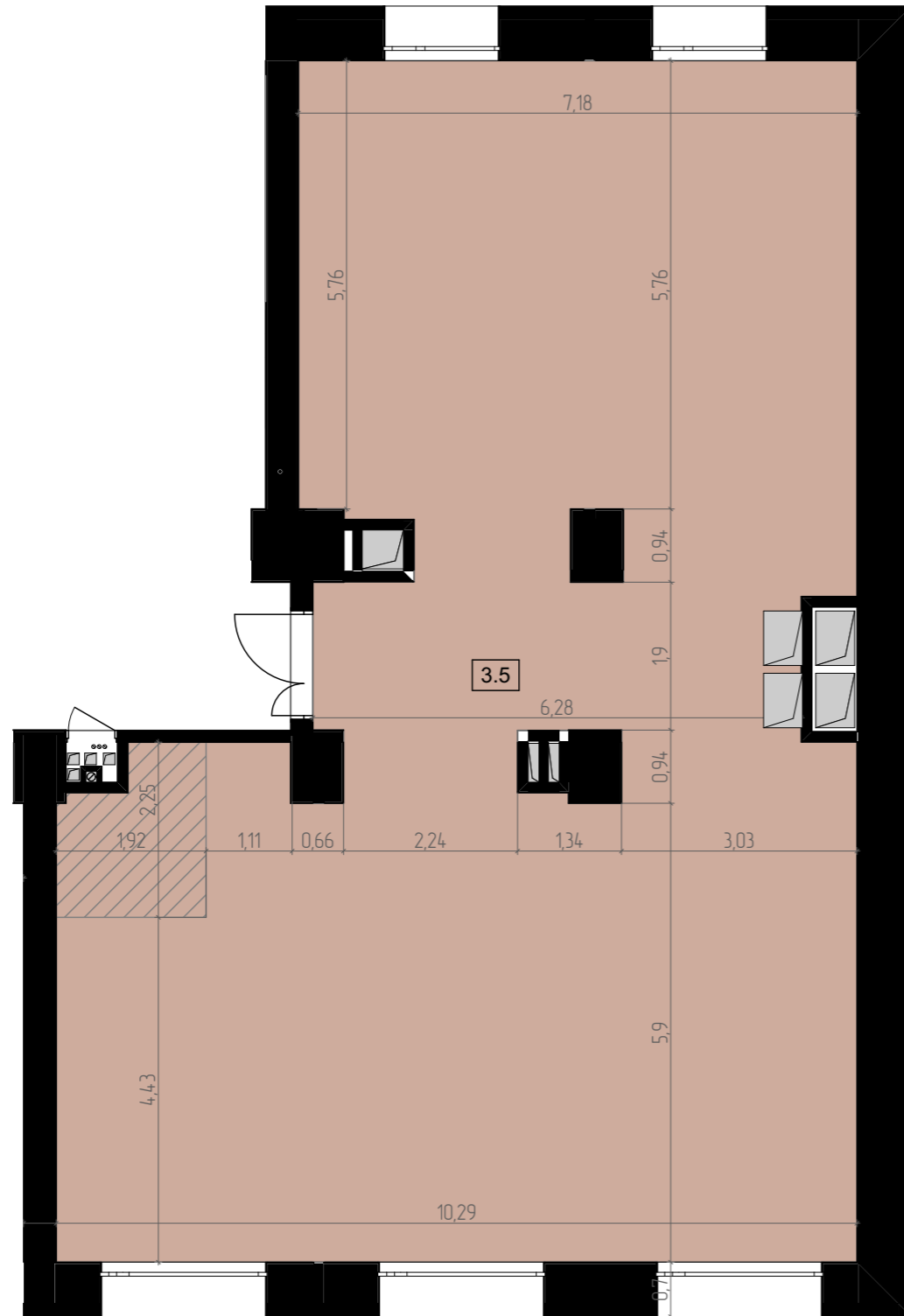


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

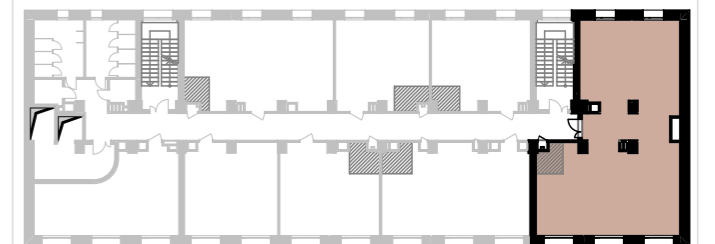


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.5

3.5	Офіс	125,52
-----	------	--------



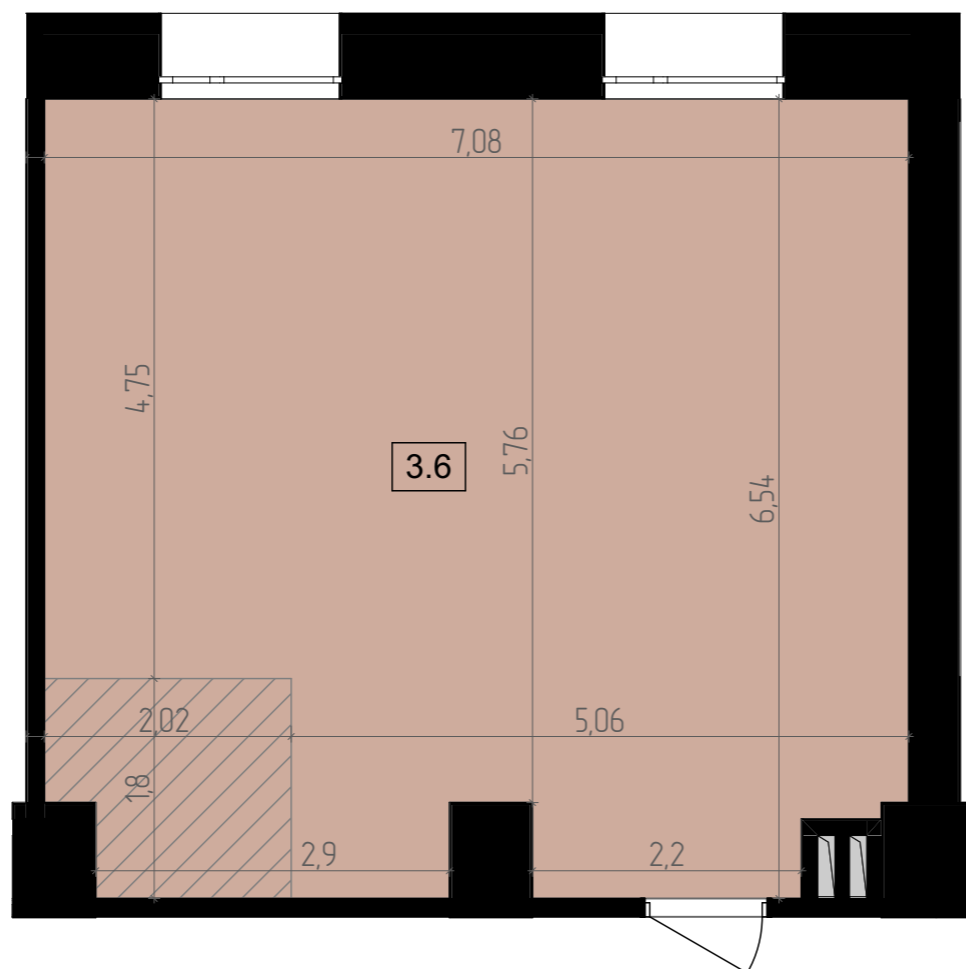
Вул. Зелена



111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

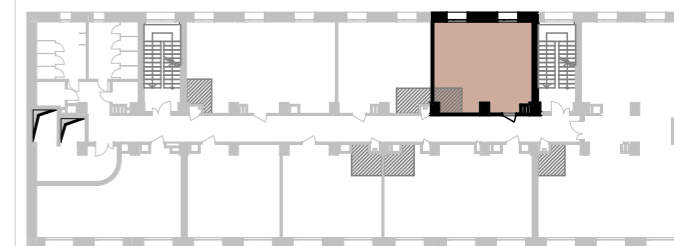


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.6

3.6	Офіс	44,84
-----	------	-------

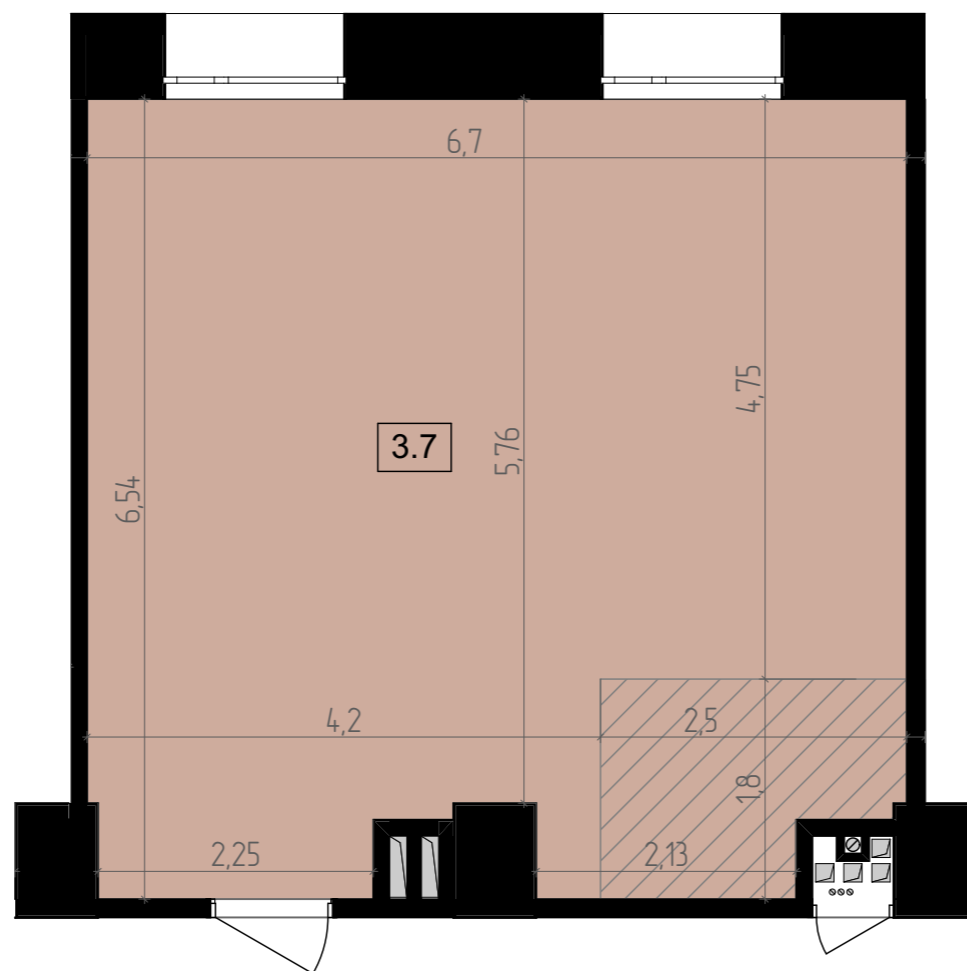


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

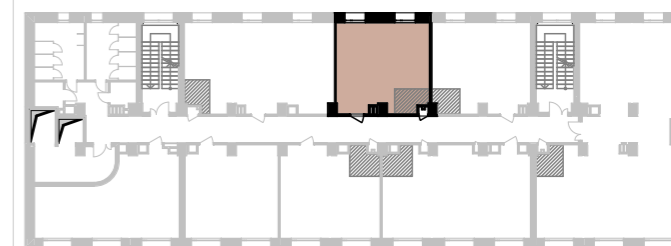


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.7

3.7 Офіс 42,25

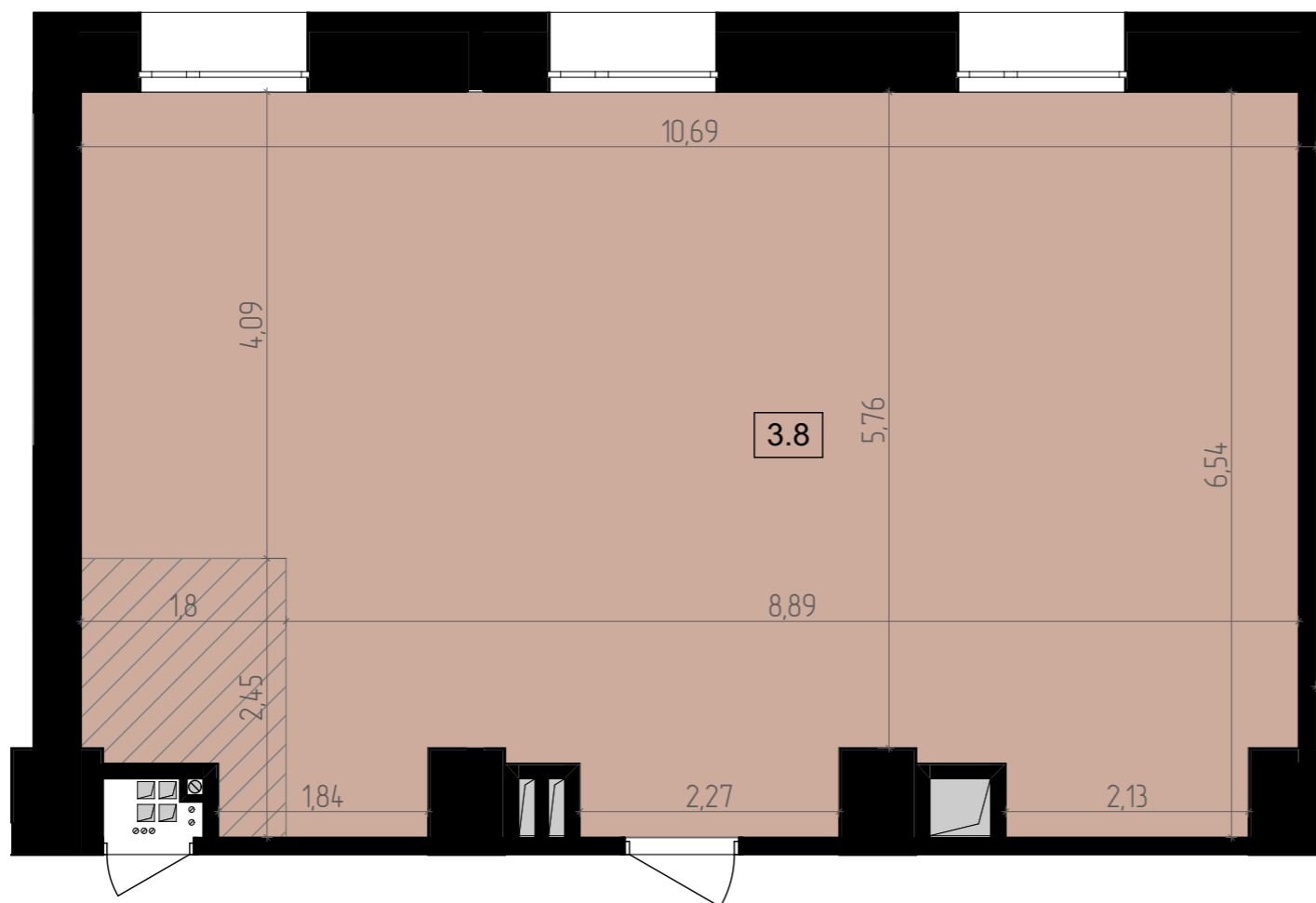


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

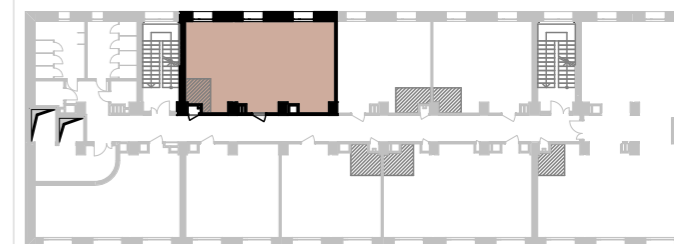


Висота 3.25

## 3 ПОВЕРХ

Комерція № 3.8

3.8 Офіс 66,81

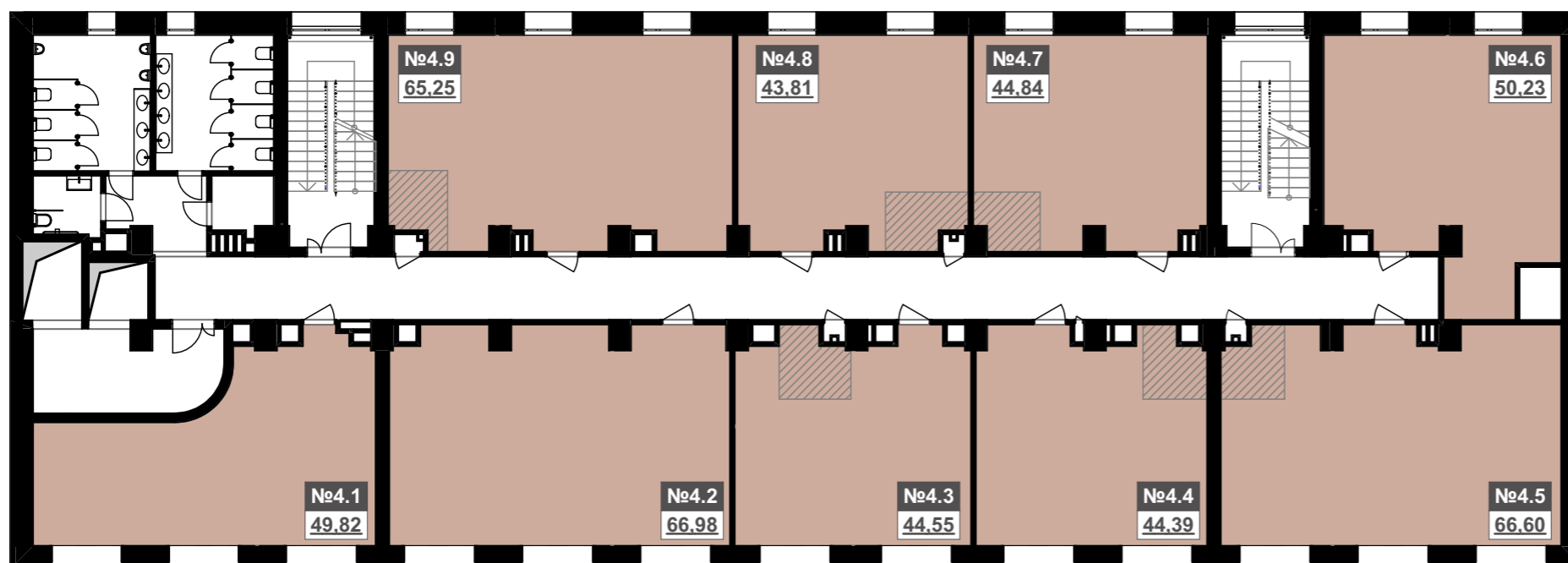


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

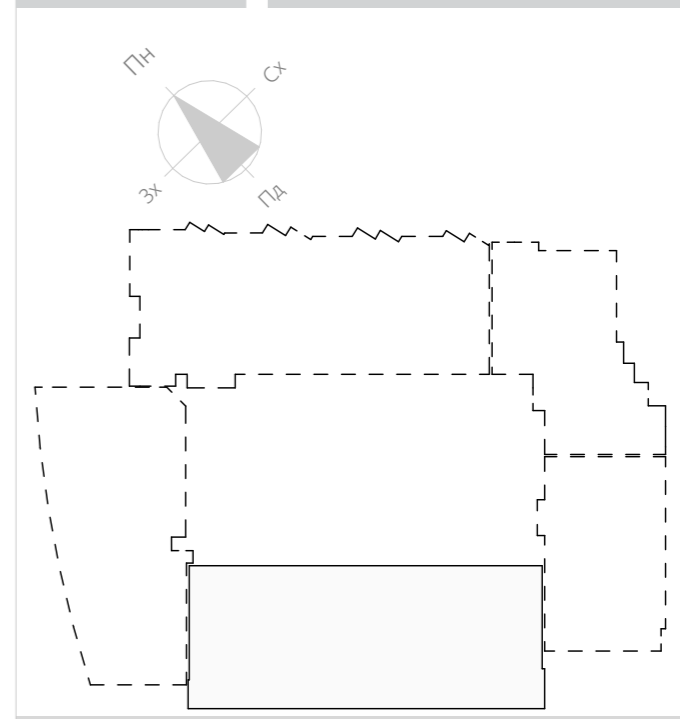
ZELENA



# 4

## ПОВЕРХ

Площа - 476,47 м²

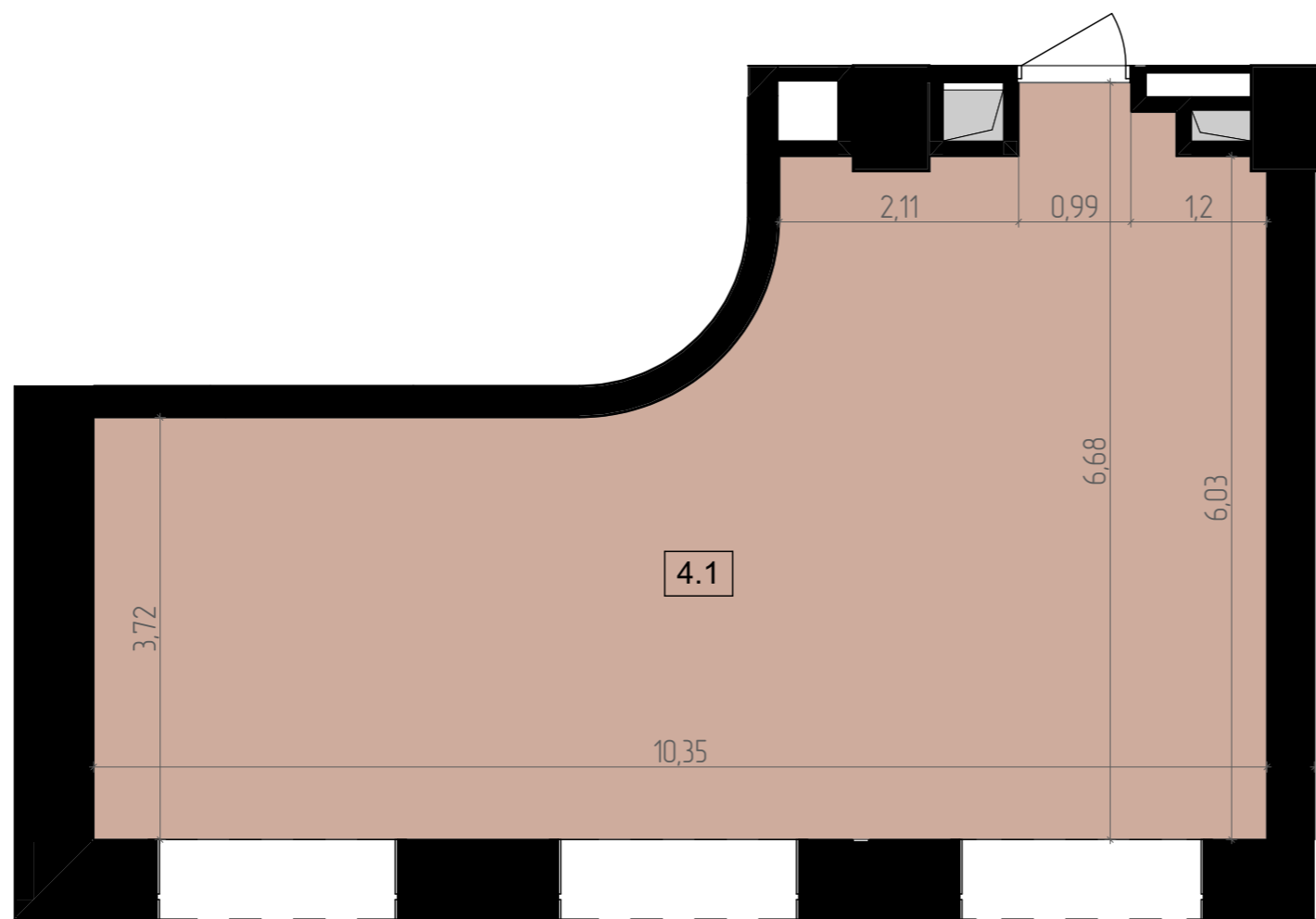


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

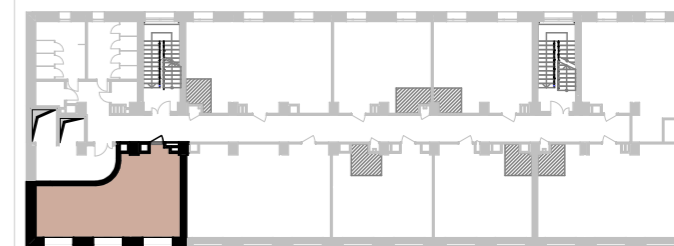


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.1

4.1 Офіс 49,82

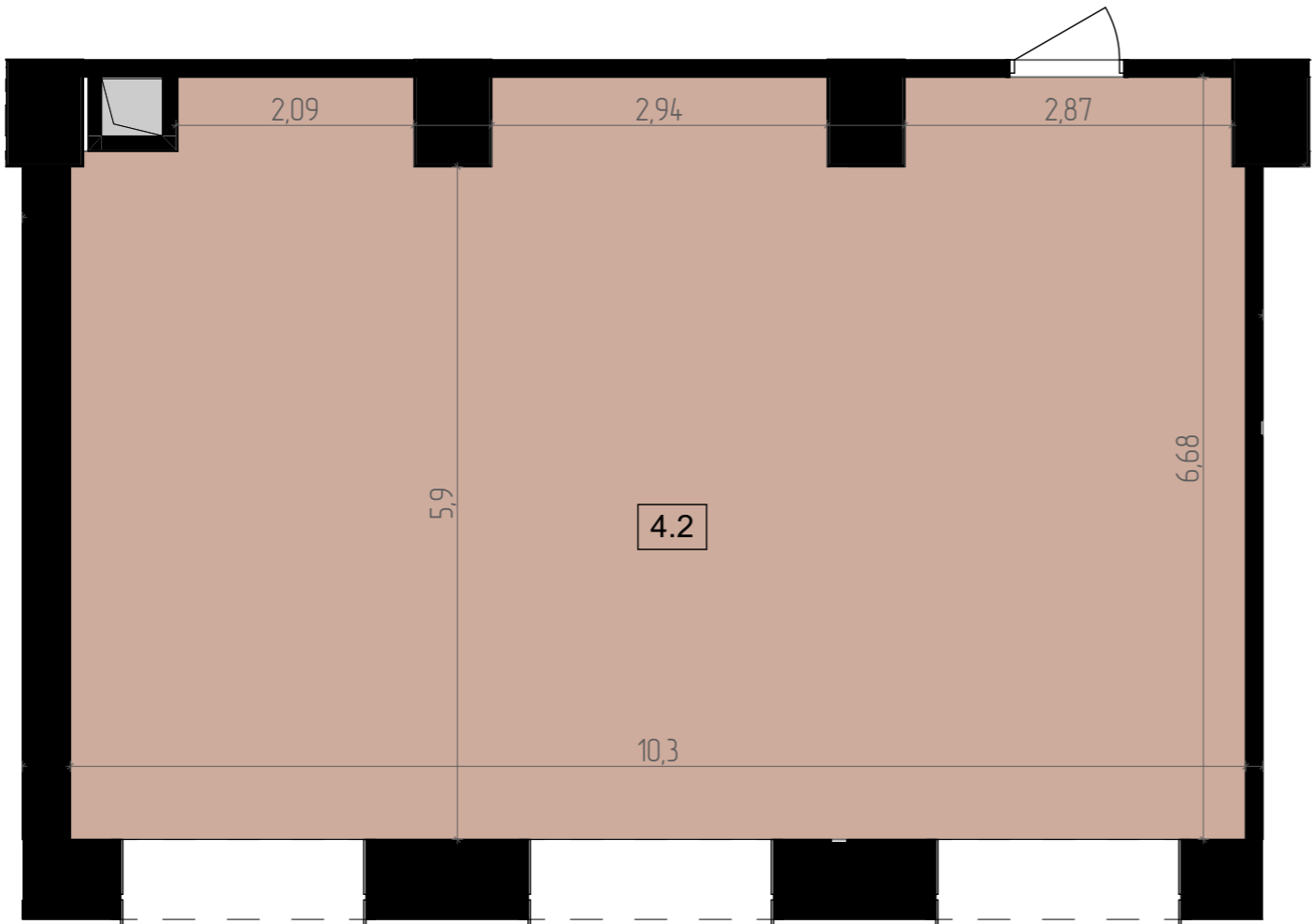


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

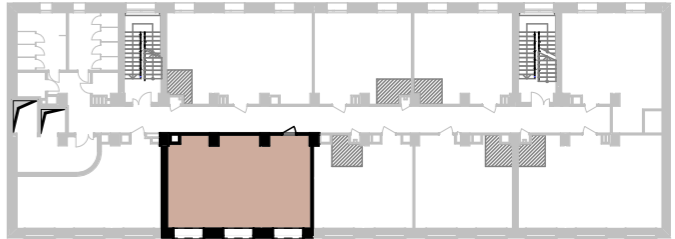


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.2

4.2 Офіс 66,98

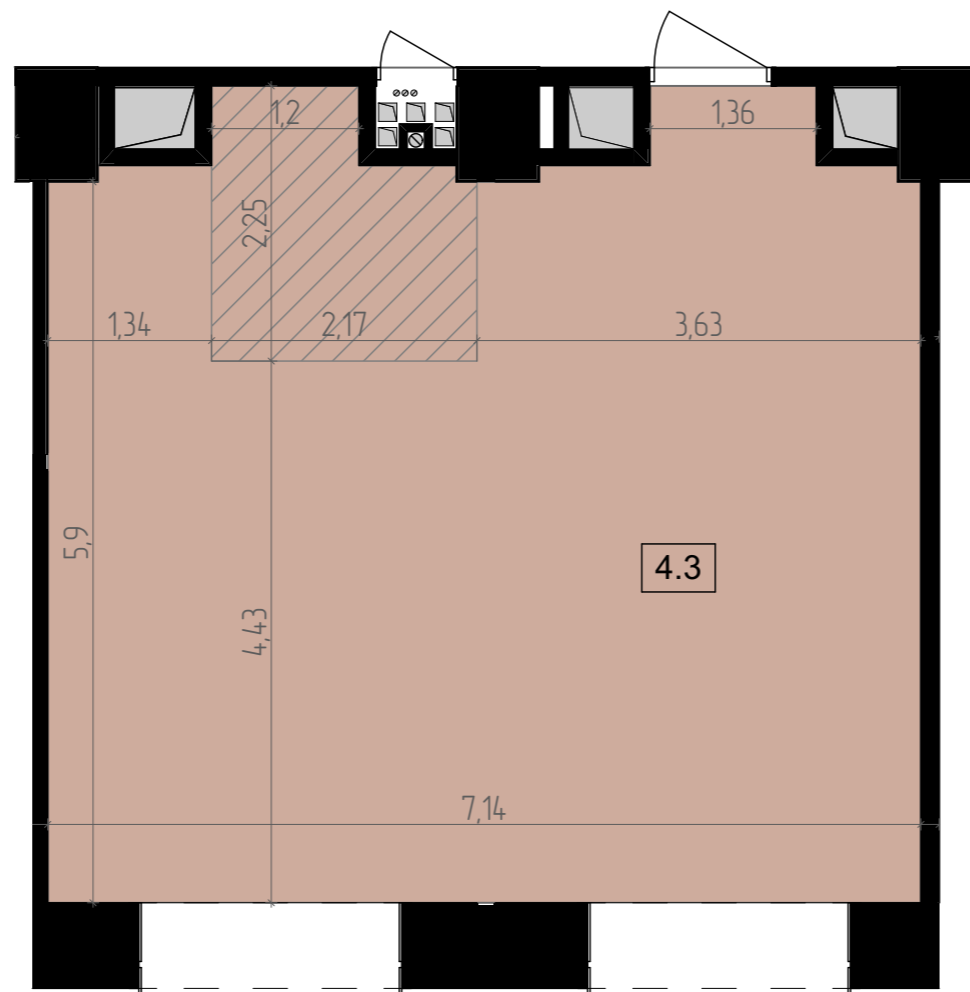


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA



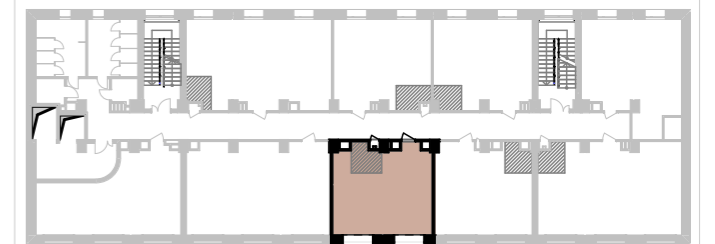
Висота 3.56



## 4 ПОВЕРХ

### Комерція № 4.3

4.3	Офіс	44,55
-----	------	-------

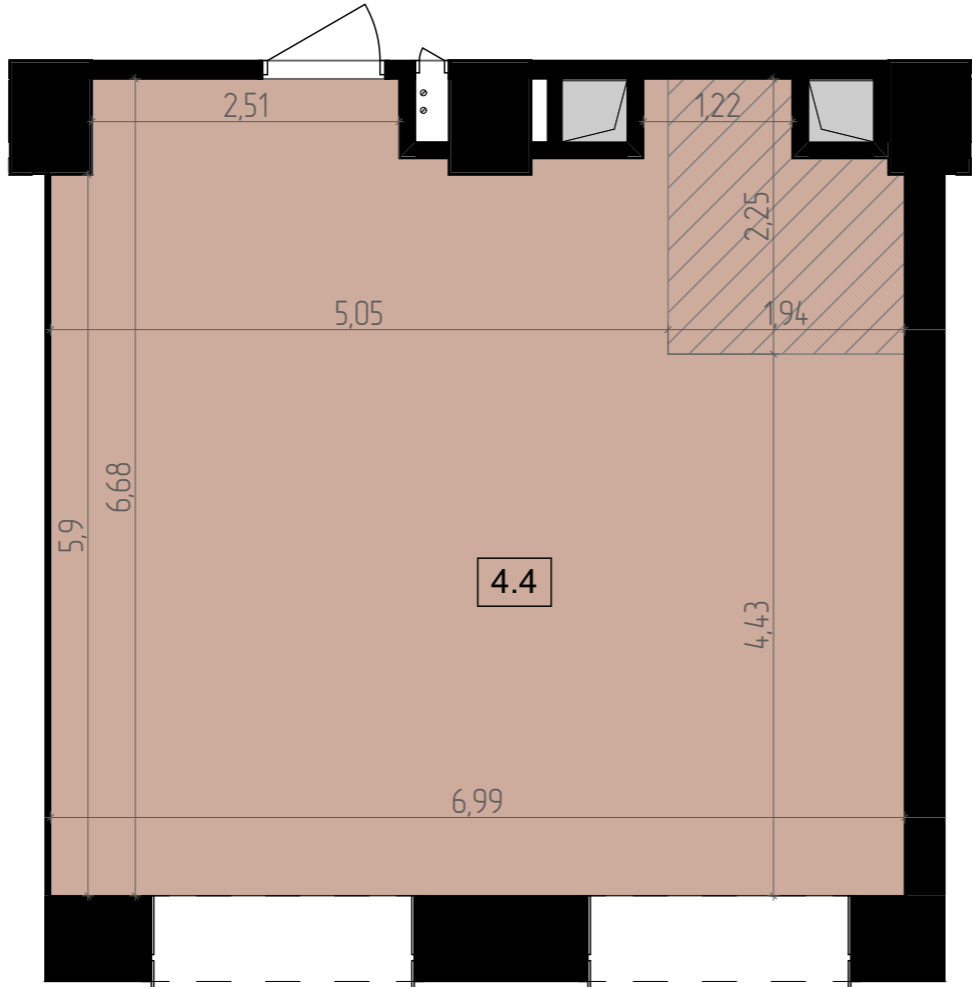


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

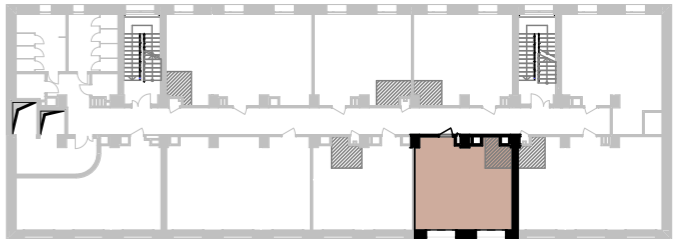


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.4

4.4	Офіс	44,39
-----	------	-------



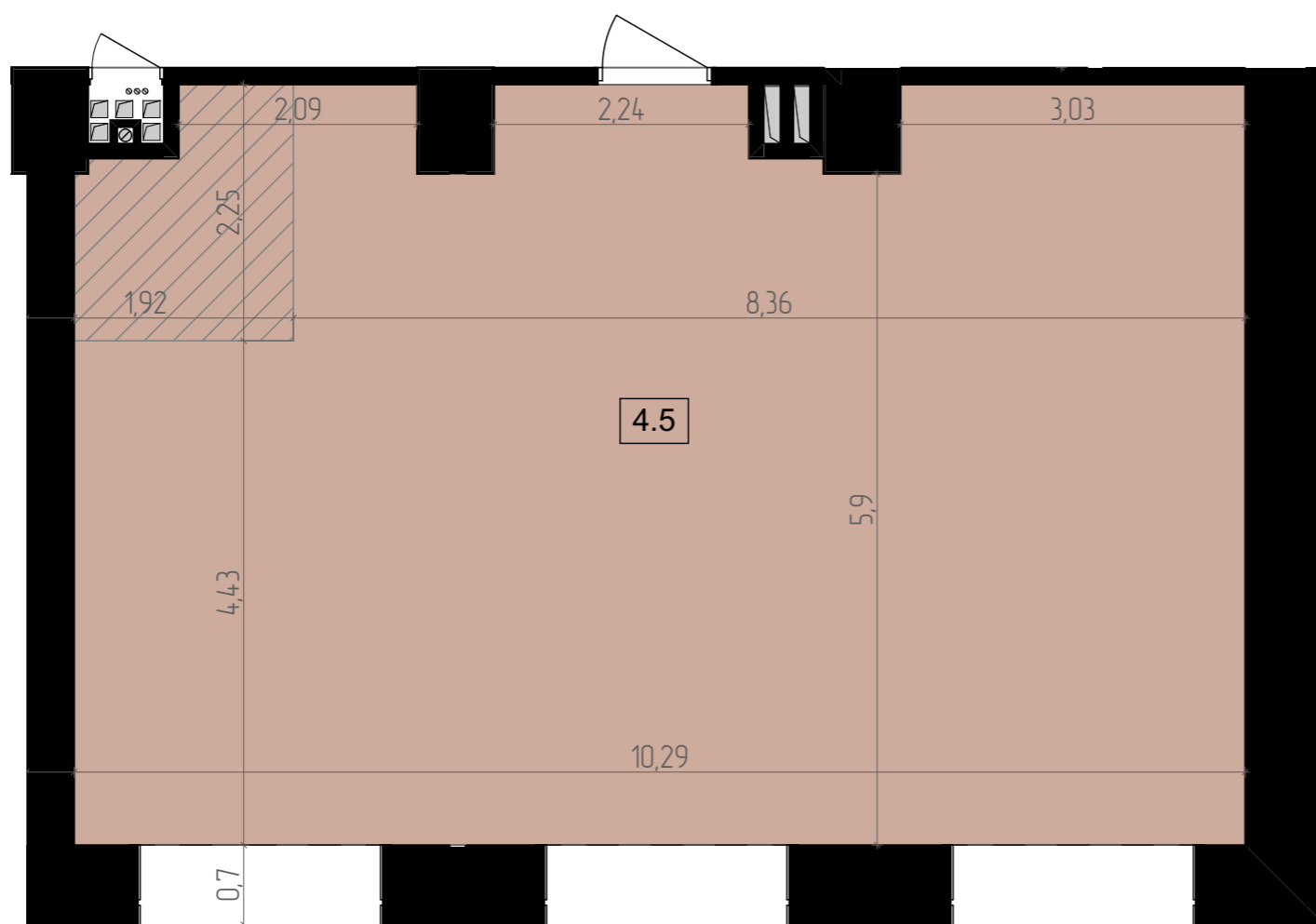
Вул. Зелена



111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

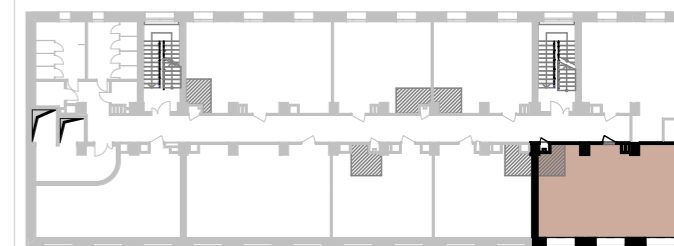


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.5

4.5 Офіс 66,60

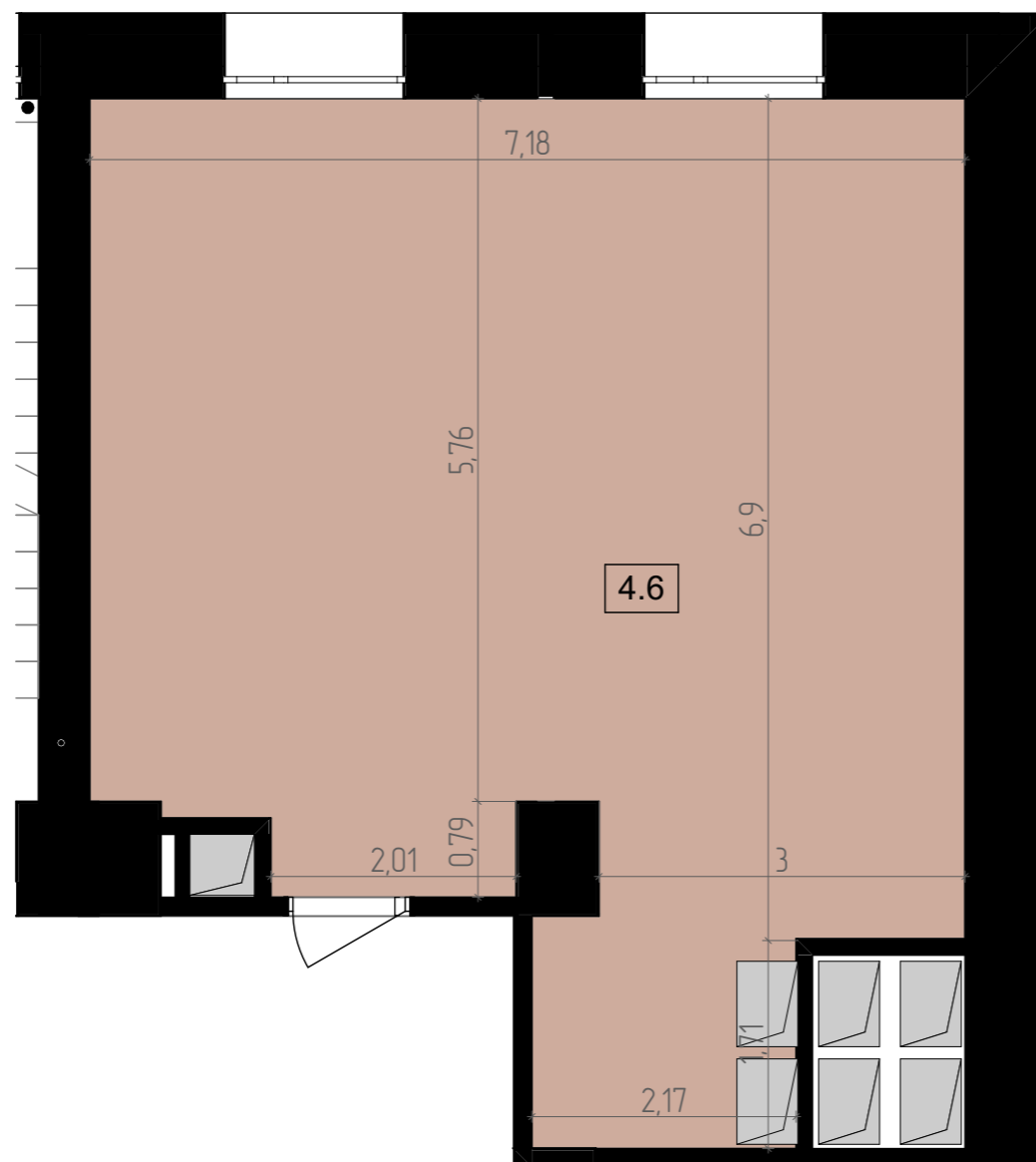


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

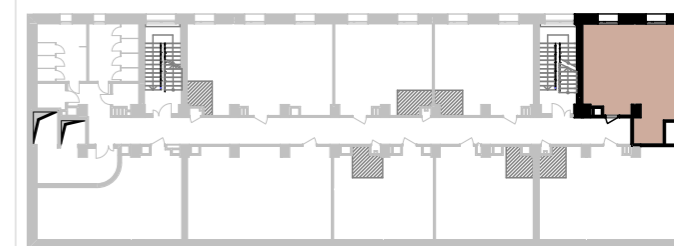


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.6

4.6 Офіс 50,23

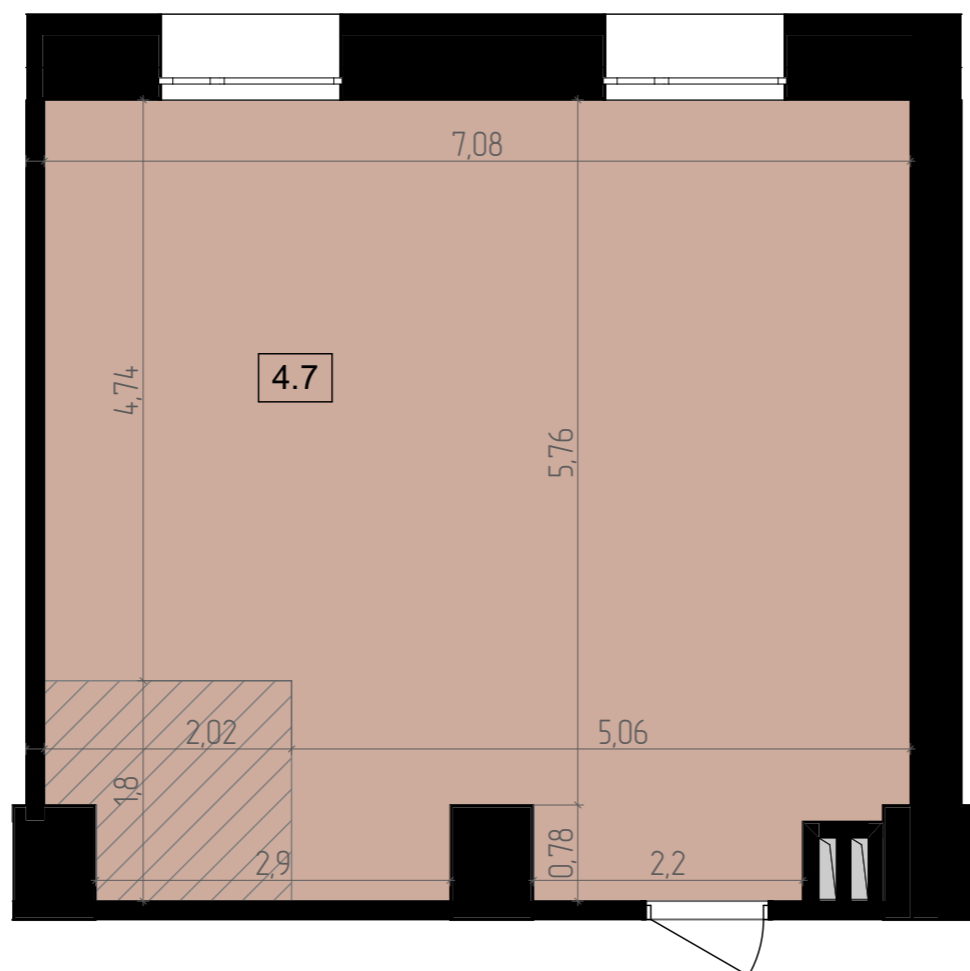


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

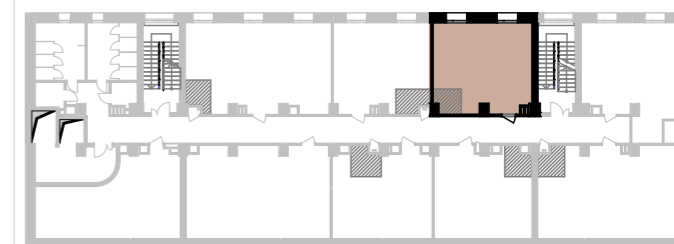


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.7

4.7 Офіс 44,84

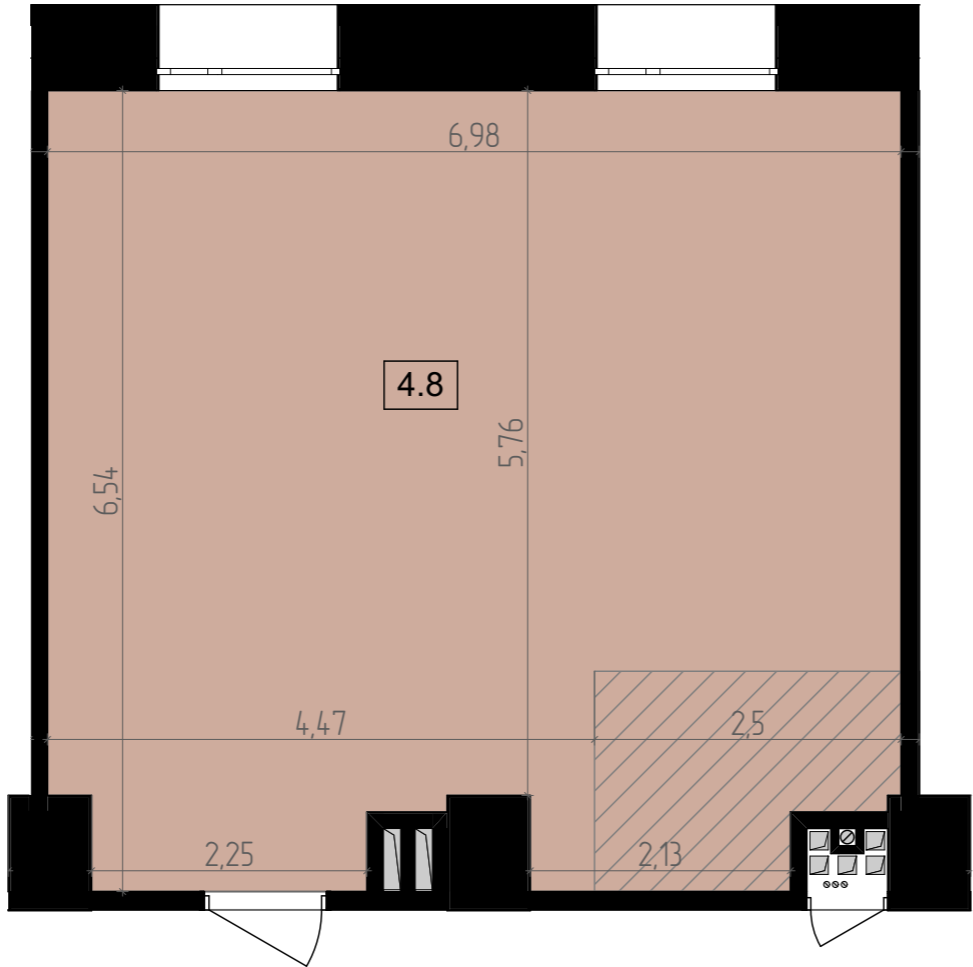


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

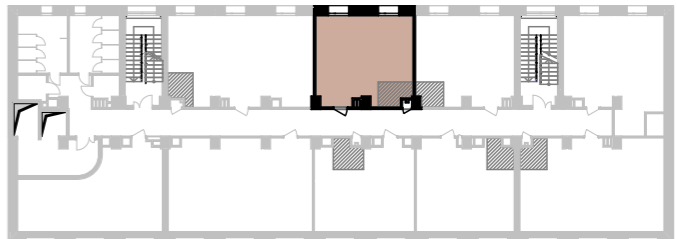


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.8

4.8 Офіс 43,81

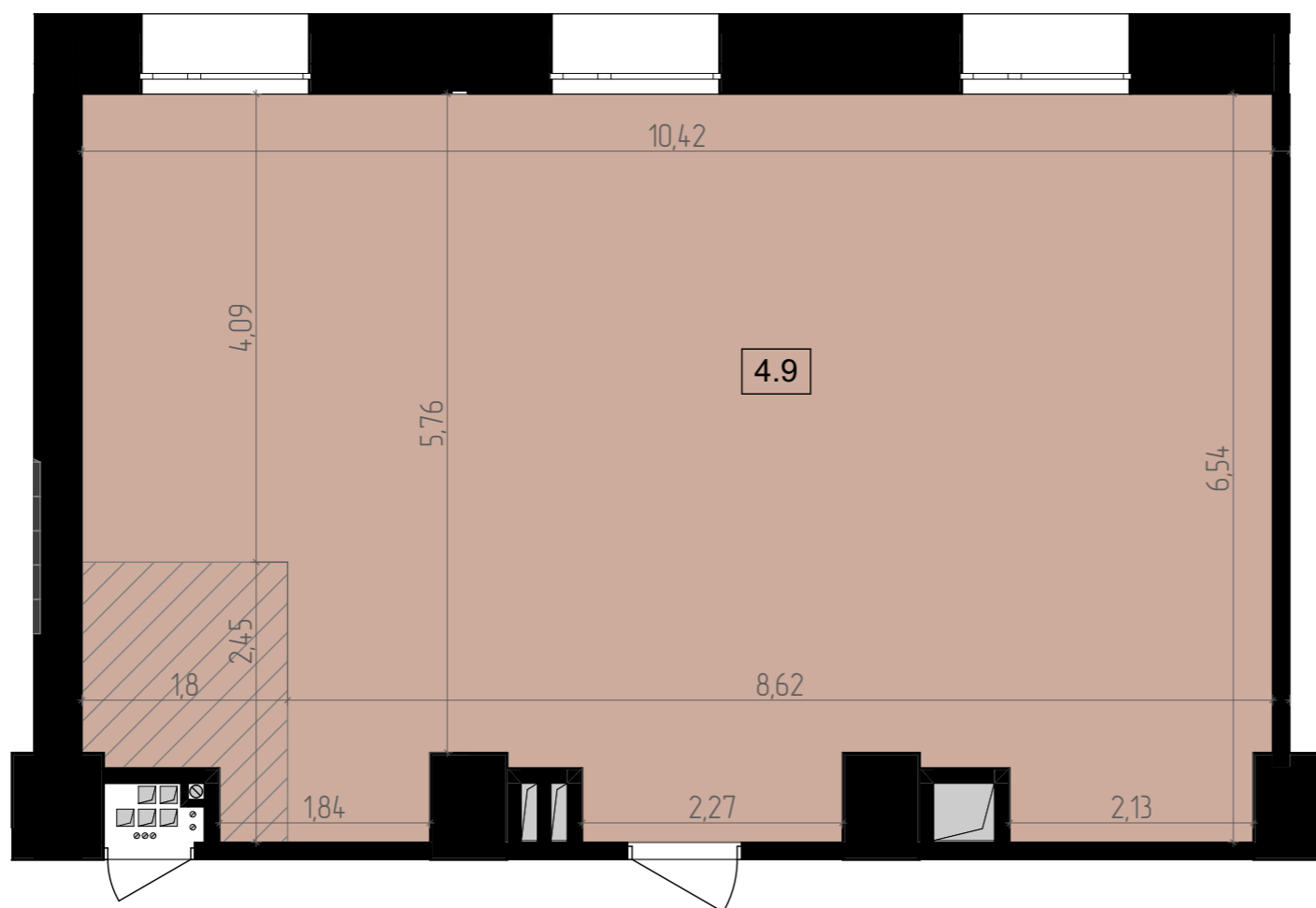


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

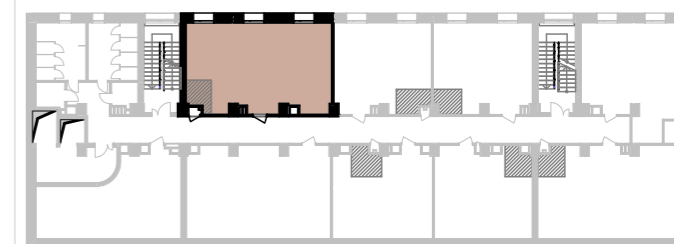


Висота 3.56

## 4 ПОВЕРХ

Комерція № 4.9

4.9 Офіс 65,25

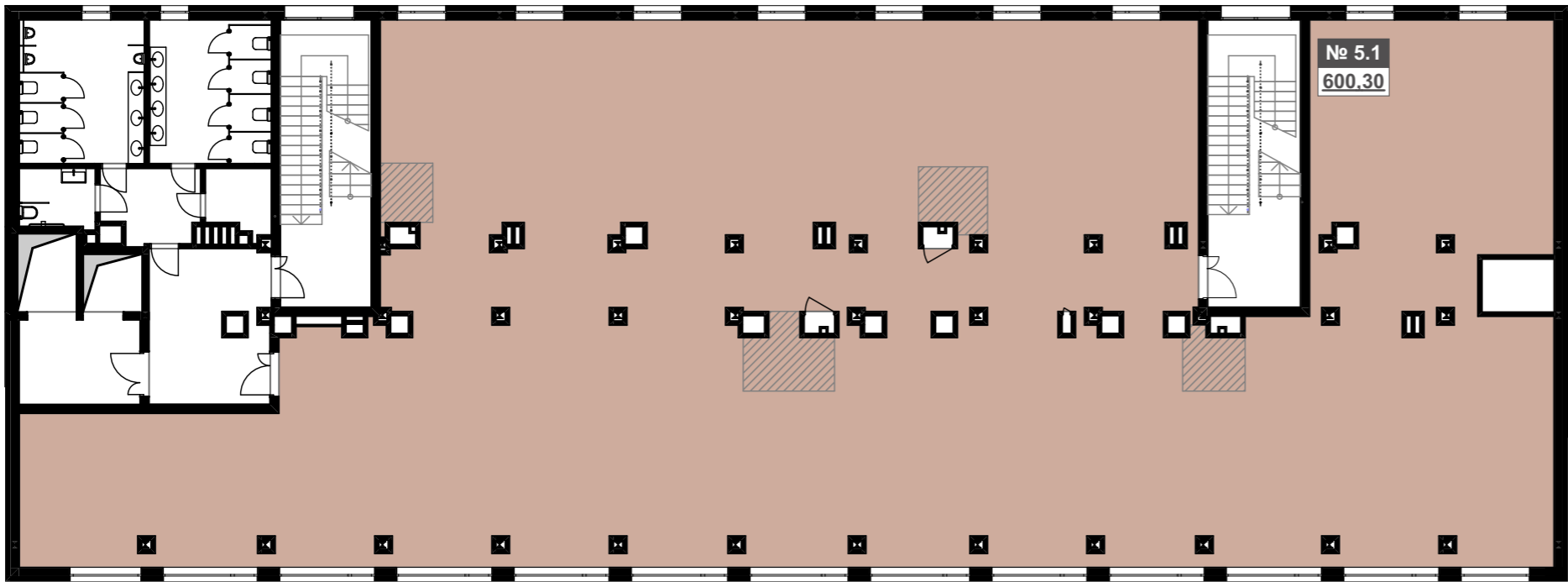


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

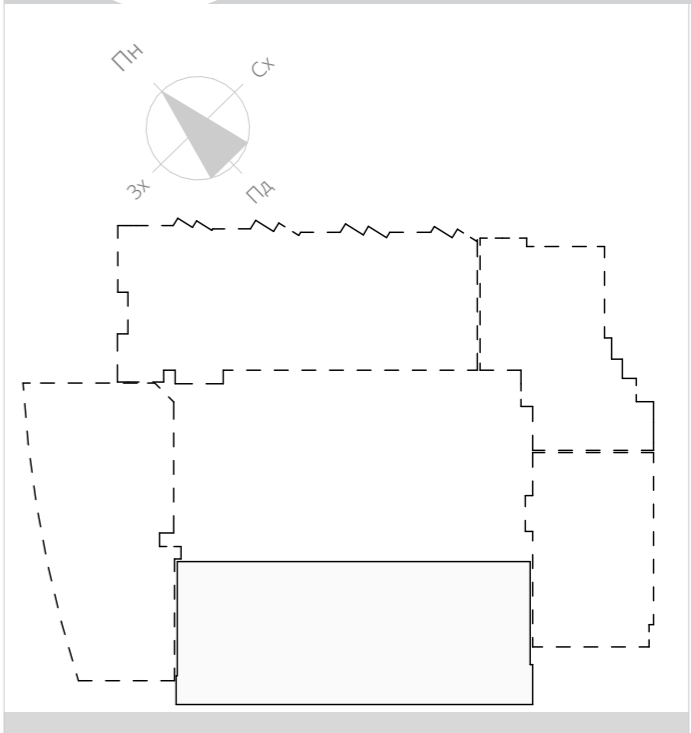
ZELENA



# 5

**ПОВЕРХ**

Площа - 600,3 м<sup>2</sup>

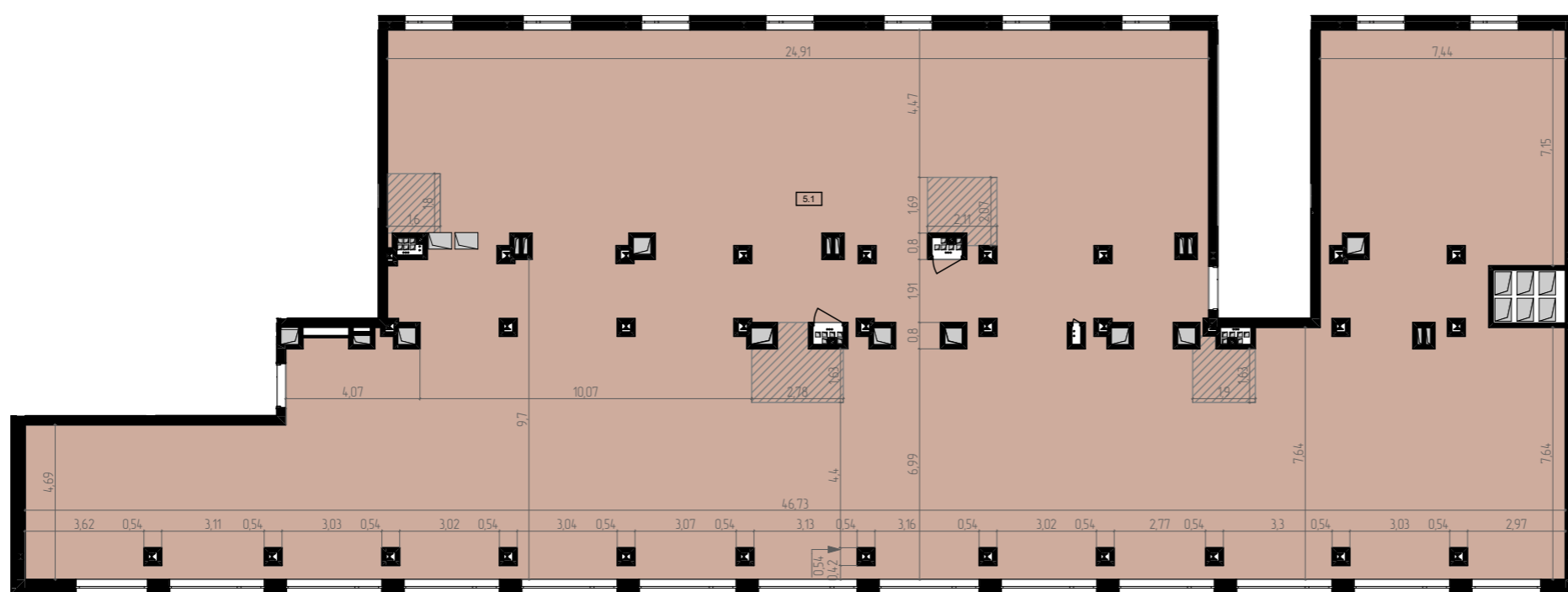


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

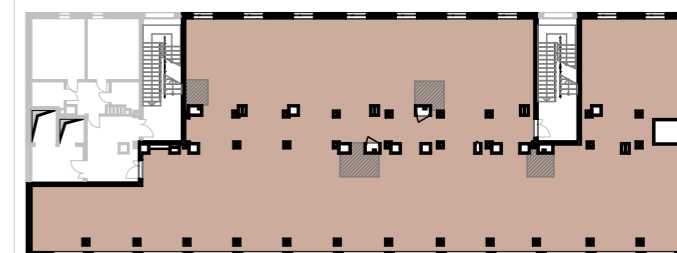


Висота 3.51

## 5 ПОВЕРХ

### Комерція № 5.1

5.1 Офісне приміщення 600,30

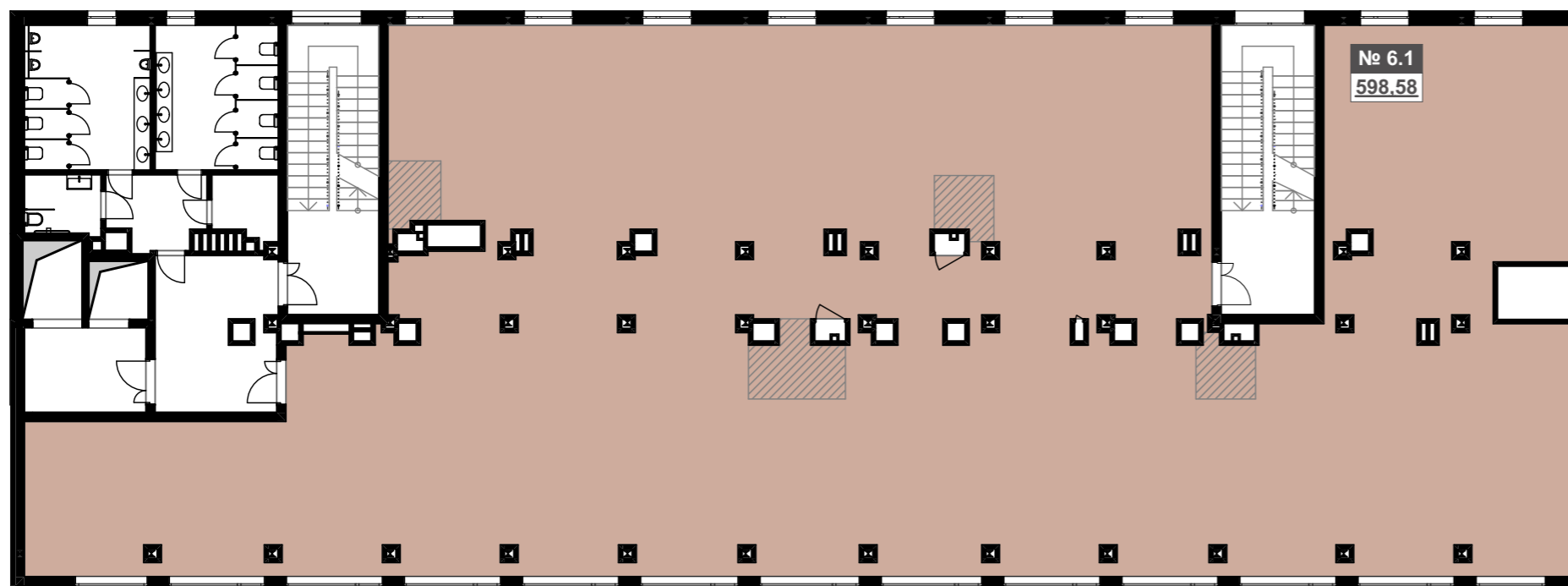


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

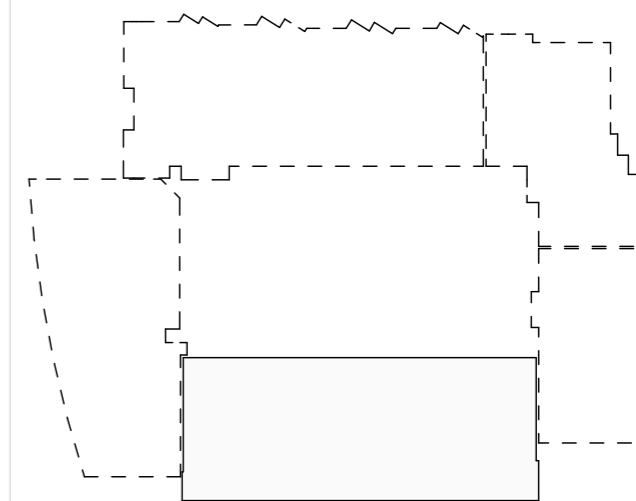
ZELENA



# 6

## ПОВЕРХ

Площа - 598,58 м<sup>2</sup>



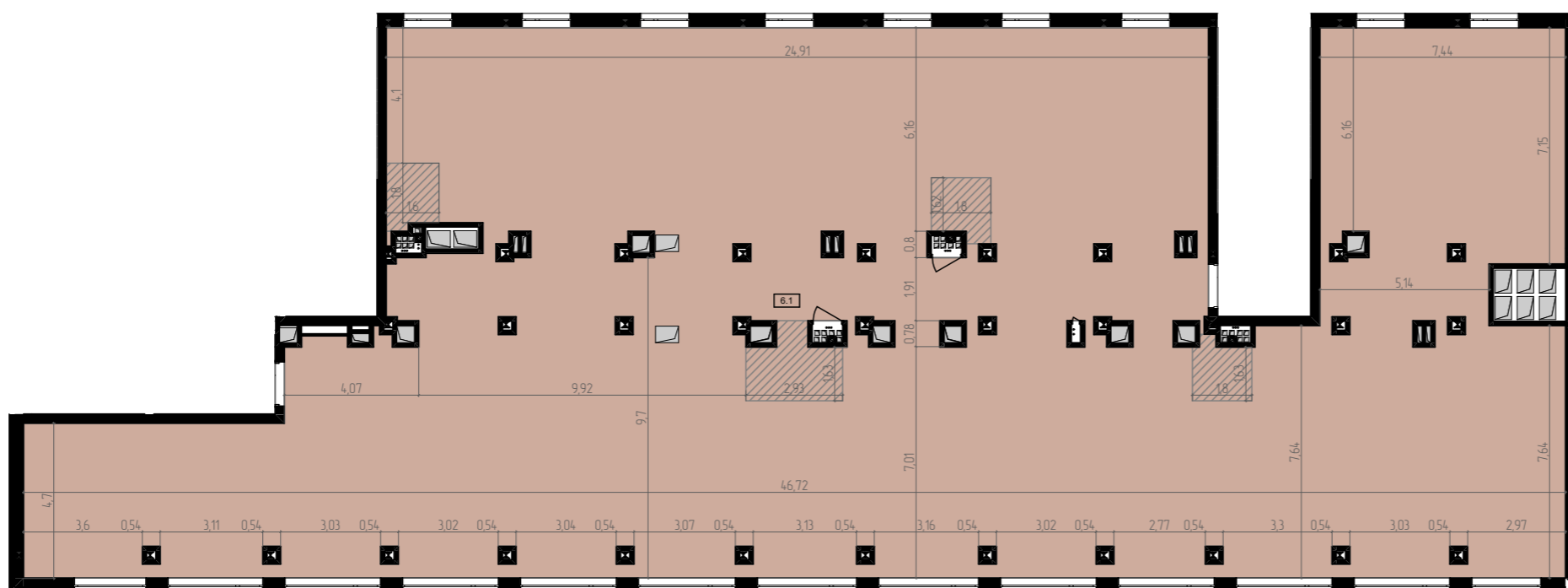
Вул. Зелена



111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

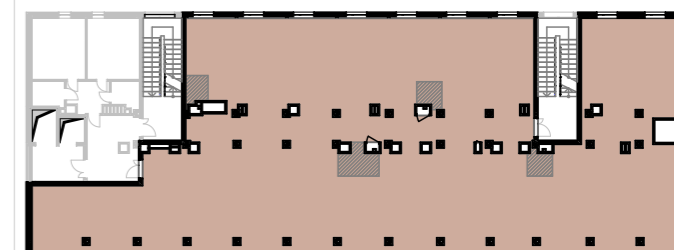


Висота 3.00

## 6 ПОВЕРХ

### Комерція № 6.1

6.1 Офісне приміщення 598,58

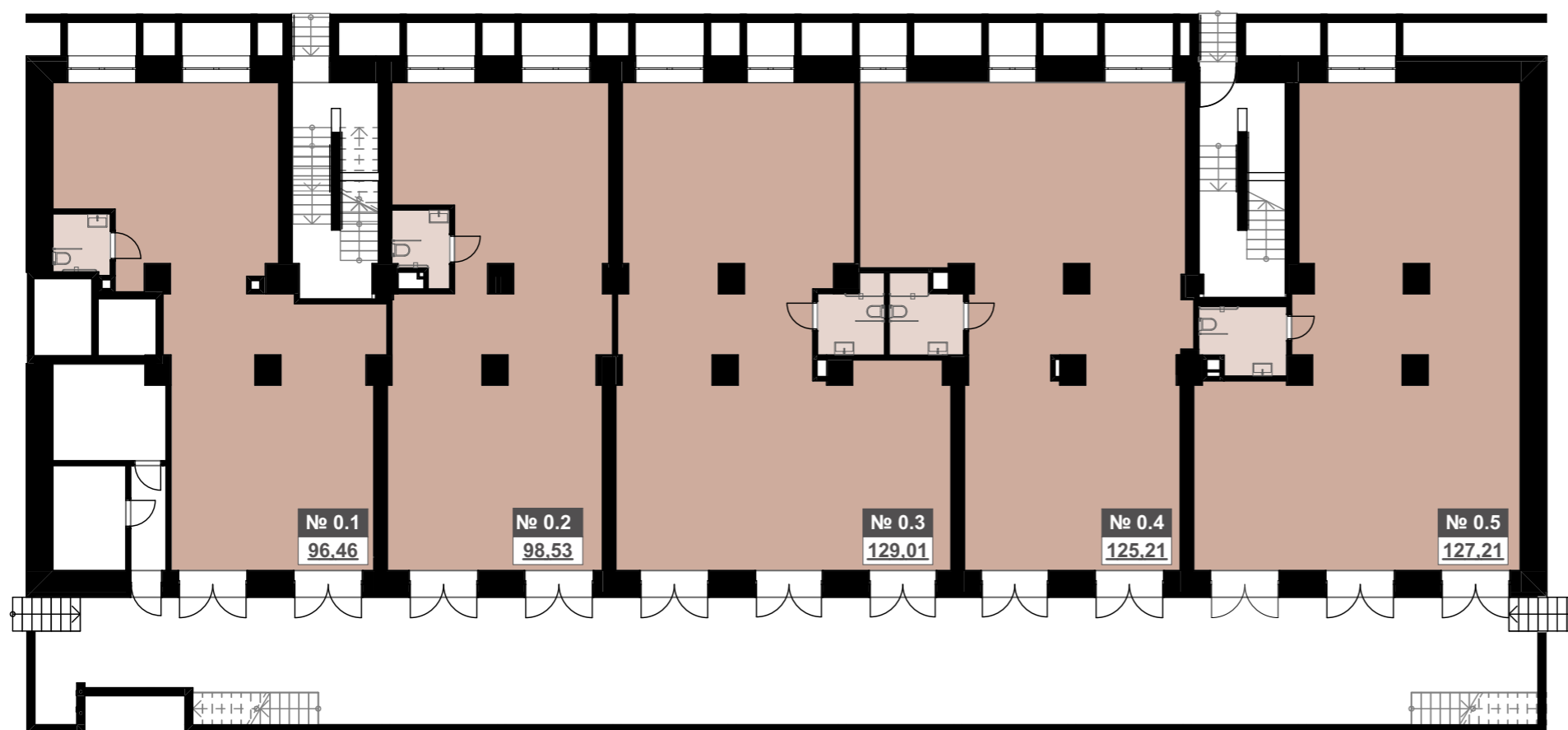


Вул. Зелена

111

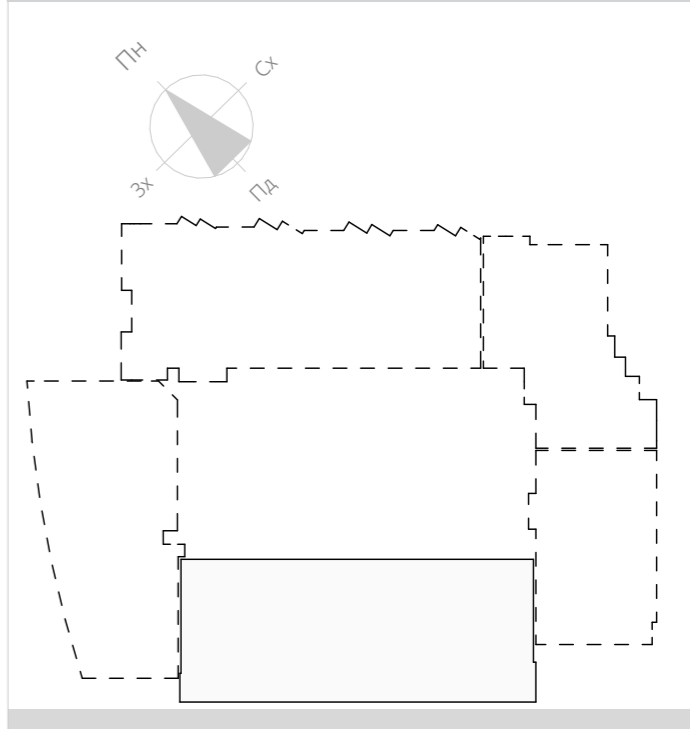
# BUSINESS CENTER

ZELENA



## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

Площа - 576,42 м²

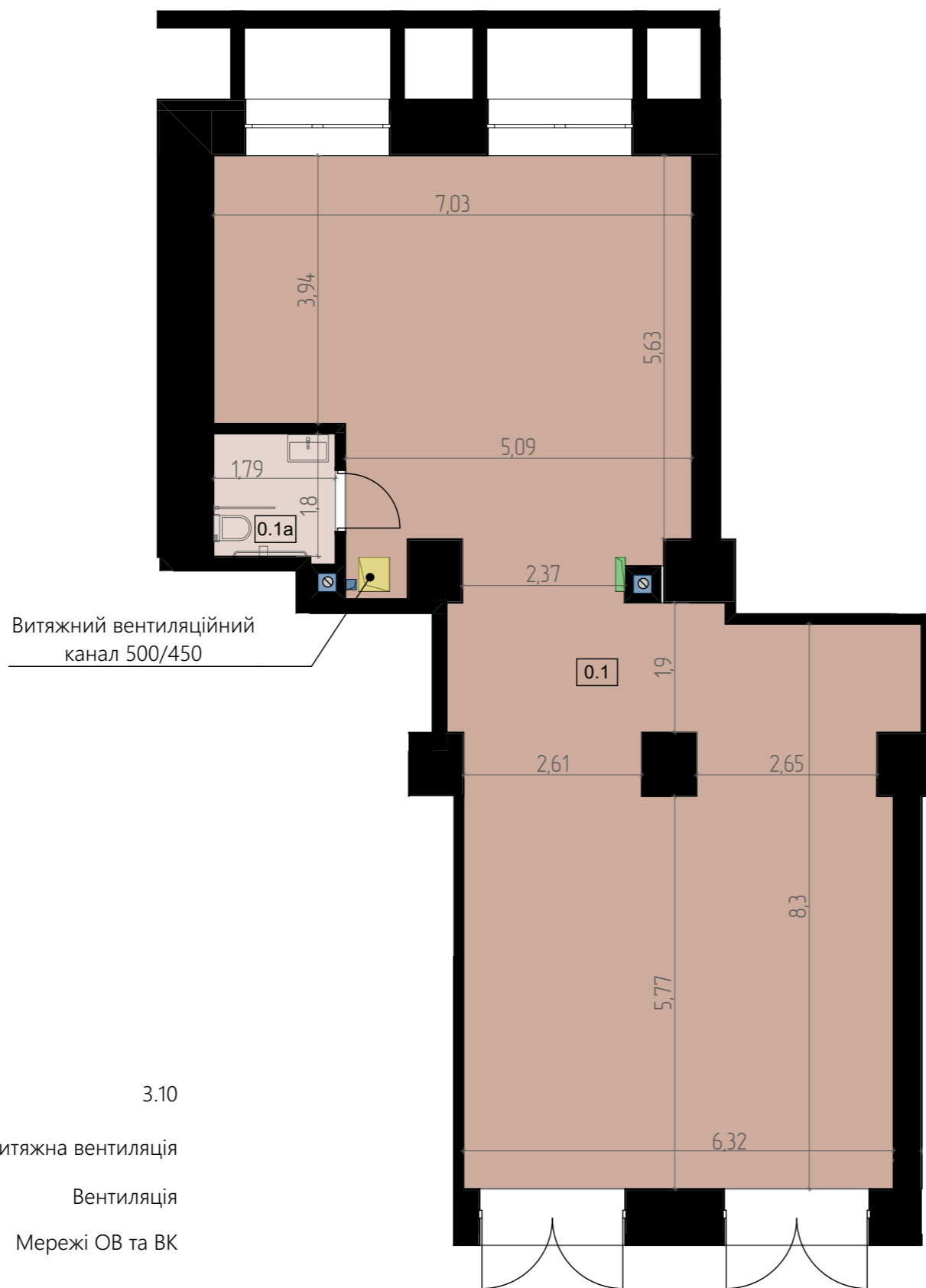


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

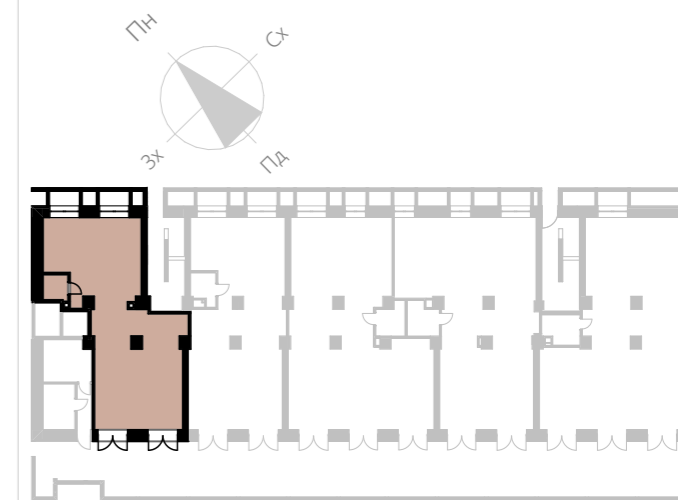


- Висота 3.10
- Витяжна вентиляція
- Вентиляція
- Мерехі ОВ та ВК

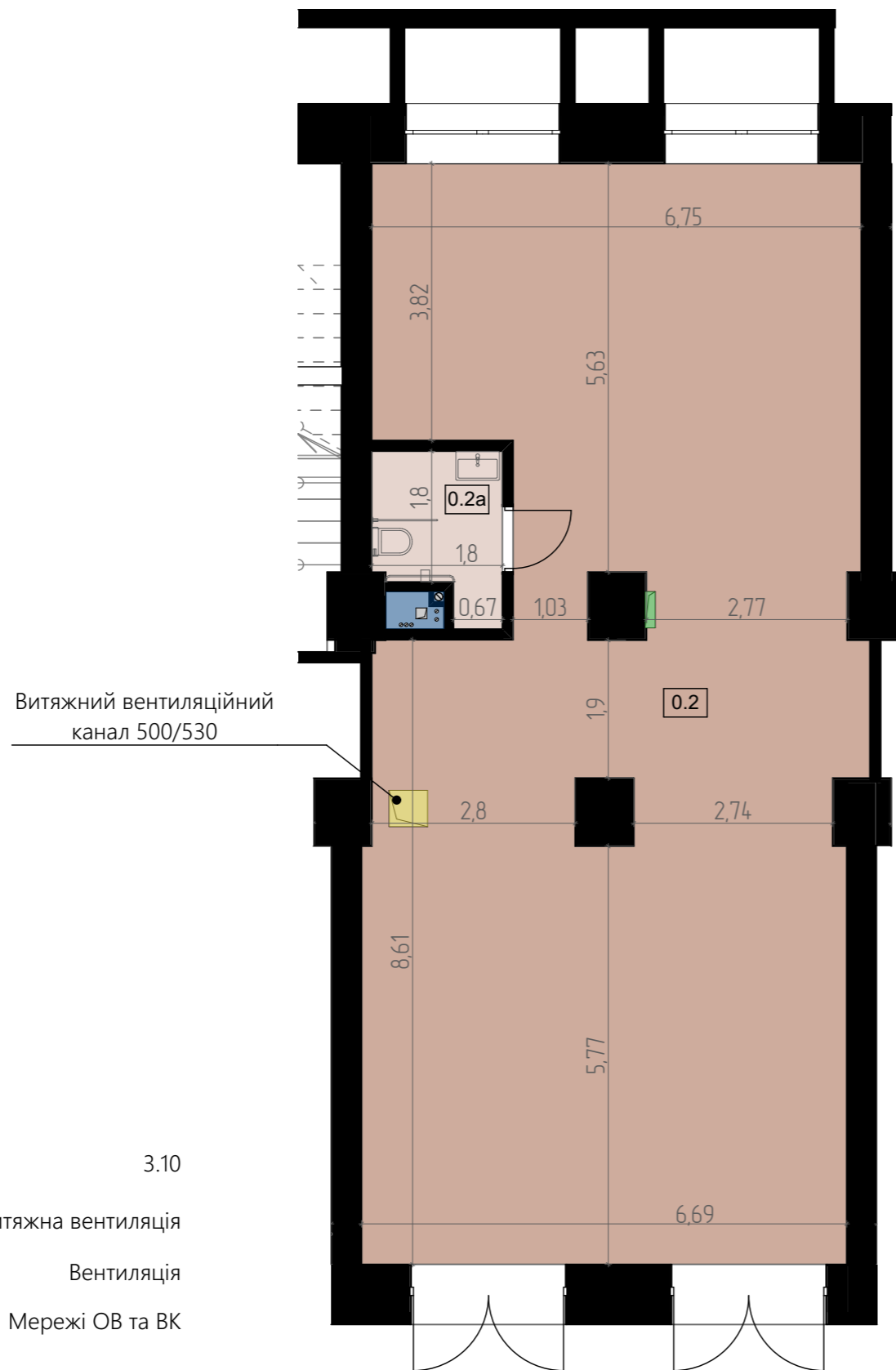
## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

### Комерція № 0.1

0.1	Комерційне приміщення	93,20
0.1a	Санвузол	3,25
		<b>96,45 м²</b>



Вул. Зелена

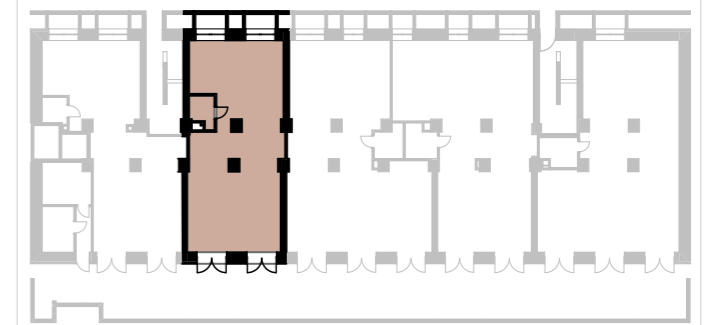


- Висота 3.10
- Витяжна вентиляція
- Вентиляція
- Мерехі ОВ та ВК

## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

### Комерція № 0.2

0.2	Комерційне приміщення	94,86
0.2a	Санвузол	3,65
		<b>98,51 м<sup>2</sup></b>

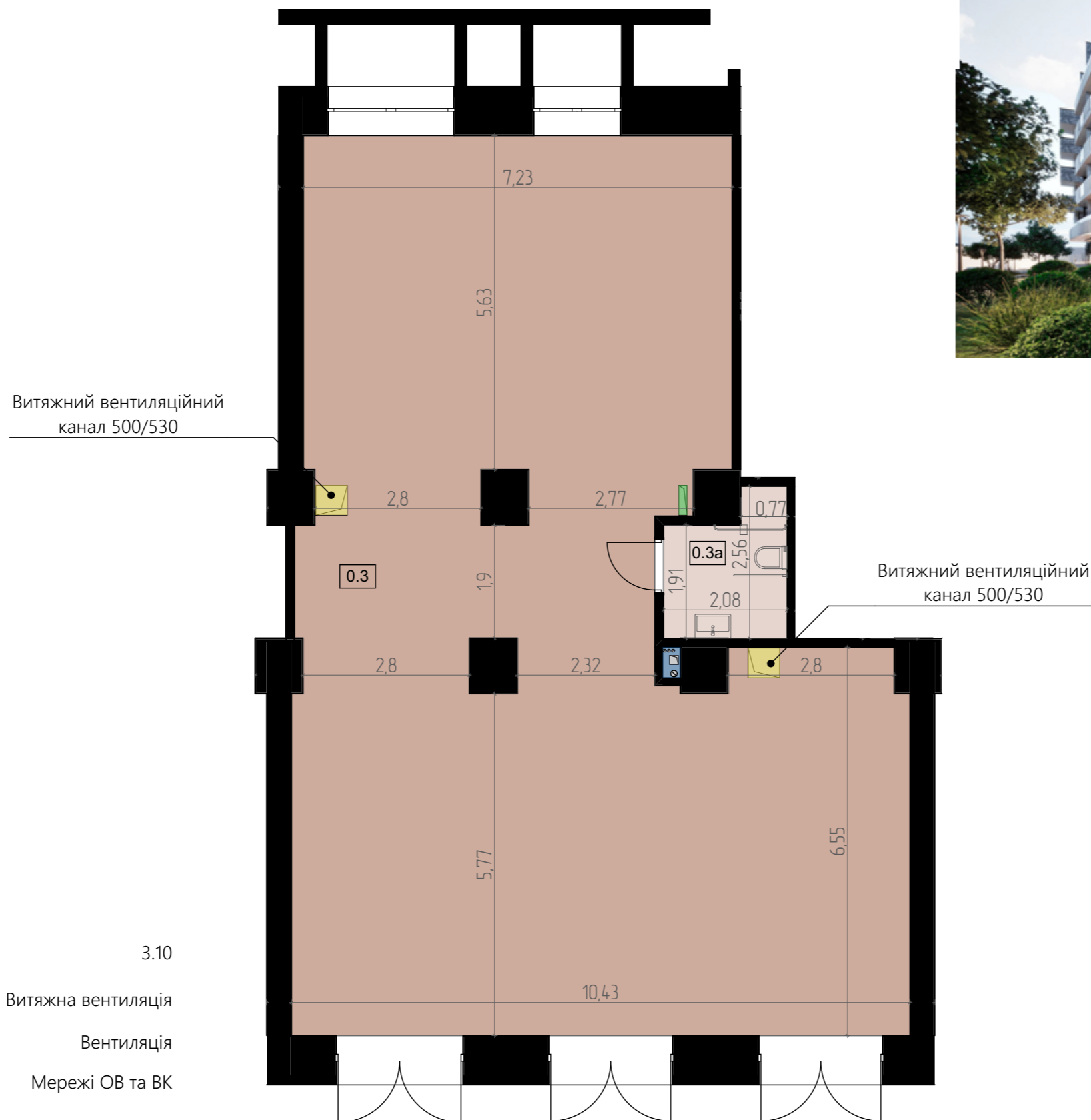


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

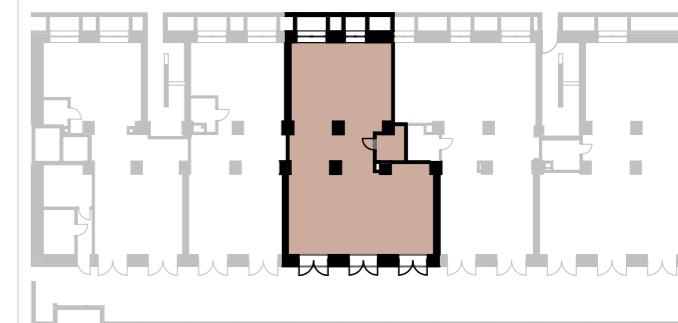


- Висота 3.10
- Витяжна вентиляція
- Вентиляція
- Мерехі ОВ та ВК

## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

### Комерція № 0.3

0.3	Комерційне приміщення	124,54
0.3a	Санвузол	4,47
		129,01 м <sup>2</sup>

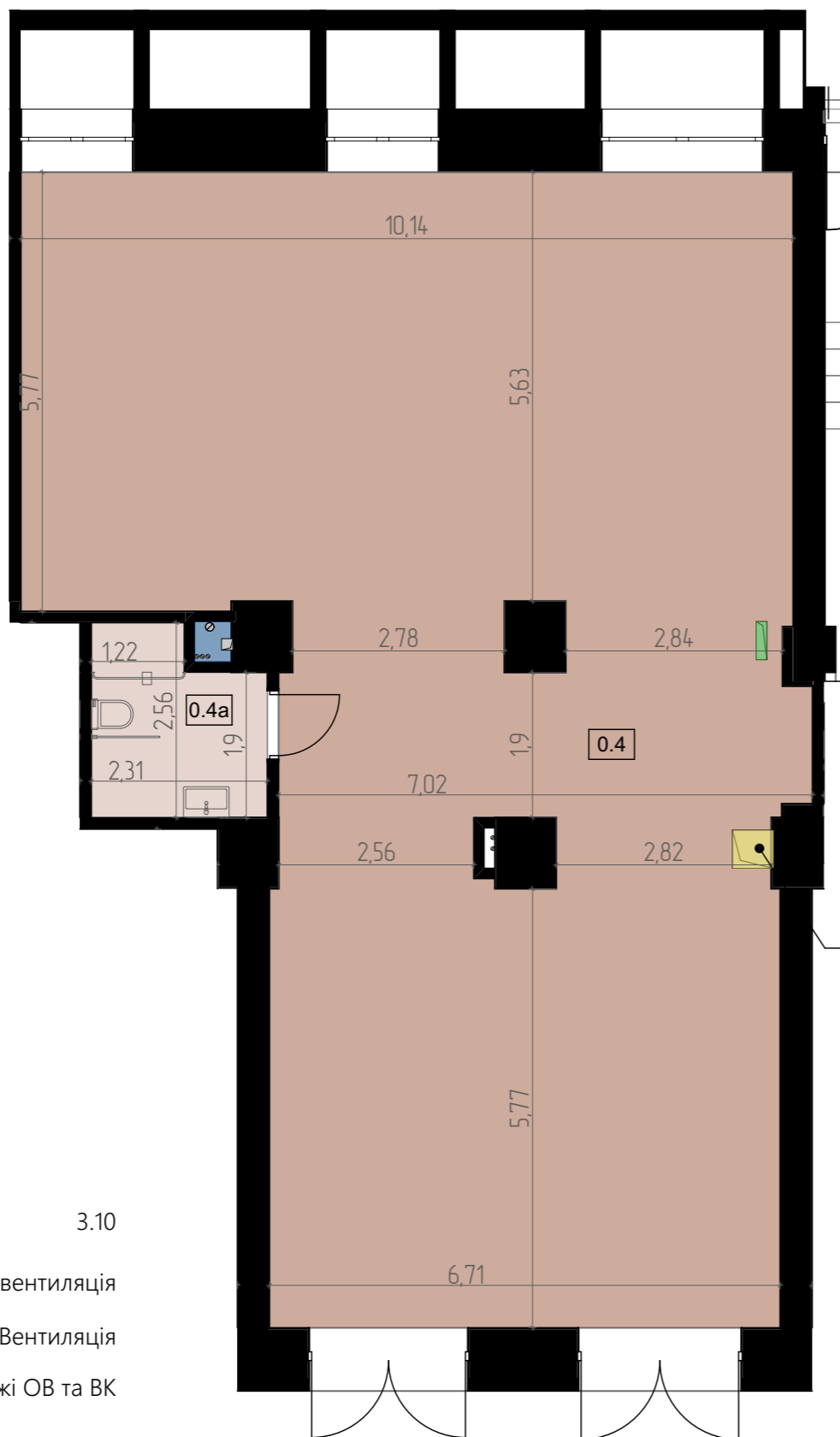


Вул. Зелена

111

# BUSINESS CENTER

ZELENA

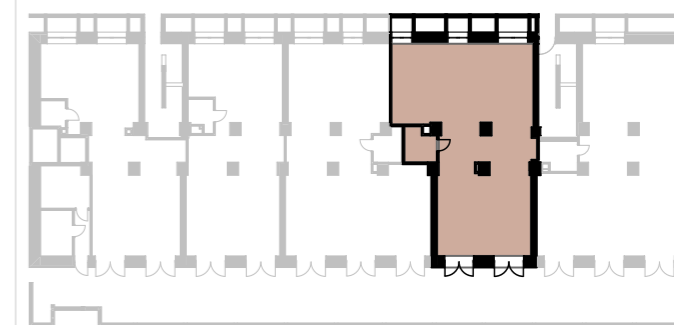


Витяжний вентиляційний канал 500/530

## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

### Комерція № 0.4

0.4	Комерційне приміщення	119,79
0.4a	Санвузол	5,20
		124,99 м <sup>2</sup>



Вул. Зелена

Висота

3.10



Витяжна вентиляція



Вентиляція

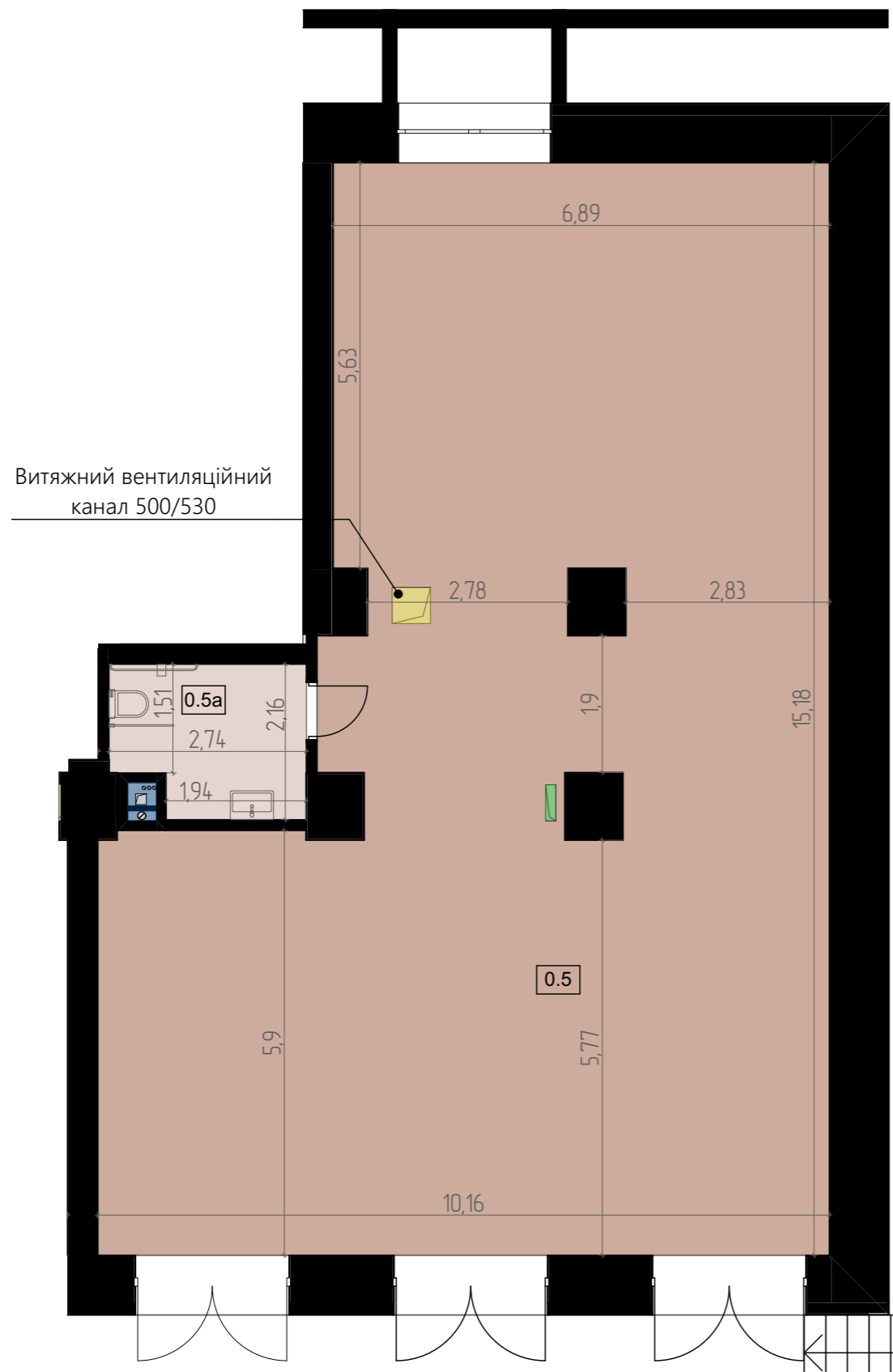


Мережі ОБ та ВК

111

# BUSINESS CENTER

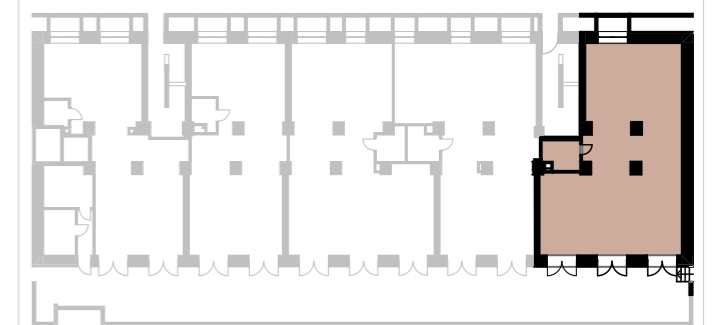
ZELENA



## ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

### Комерція № 0.5

0.5	Комерційне приміщення	121,81
0.5a	Санвузол	5,40
		127,21 м <sup>2</sup>



- Висота 3.10
- Витяжна вентиляція
- Вентиляція
- Мережі ОВ та ВК

Вул. Зелена



ZELENA

# BUSINESS CENTER

**+38 073 418 40 36**

111 Zelena St, Lviv, Ukraine

