

Договір оренди землі

м. Львів 01 березня 2024 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Львівська міська рада, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі директора департаменту містобудування Львівської міської ради, Кубая Тараса Євгеновича, що діє на підставі

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

довіреності, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвали Львівської міської ради від 08.07.2021 №1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з одного боку,

та орендар гр. Карпюк Оresta Юліанівна, гр. Ольхович Іван Зіновійович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, ухвал Львівської міської ради від 06.07.2023 № 3426 “Про затвердження технічної документації з нормативного грошової оцінки земель у межах та за межами населеного пункту м. Львів Львівської міської територіальної громади Львівської області”, від 25.05.2017 №1995 “Про затвердження Порядку укладання договорів оренди землі та нарахування орендної плати за землю у Львівській міській територіальній громаді” та ухвали Львівської міської ради від 27.12.2023 №4224 “Про затвердження гр. гр. Карпюк О.Ю. та Ольховичу І.З. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду на вул. Райдужній, 19” надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та дороги загального користування (код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4610136800:03:008:0195, яка розташована у м. Львові на вул. Райдужній, 19.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,4346 га (у тому числі площею 0,0756 га у межах червоних ліній з обмеженням без права капітального будівництва та посадки багаторічних насаджень)

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна:

кам'яна житлова будівля та кам'яні нежитлові будівлі

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури: теплиця

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4610136800:03:008:0195

5 973 526,9 гривень

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає

Строк дії договору

8. Договір укладено строком на 10 (десять) років з дати його укладення без права поновлення відповідно до ст. 126¹ Земельного кодексу України. Після закінчення строку договору орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше як за 30 днів до закінчення строку дії цього договору письмово повідомити орендодавця про свій намір.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 597 352,69 (п'ятсот дев'яносто сім тисяч триста п'ятдесят дві гривні 69 копійок) гривень в рік.

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або що становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

(комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної

власності) перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому

розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

та вноситься раз у рік на розрахунковий рахунок № UA638999980334159815000013933, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП). Отримувач – ГУК Львів /Львівська тз/18010900, ЄДРПОУ – 38008294; код класифікації доходів бюджету 18010900 для фізичних осіб та сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення — рішення (згідно з п. 286.5 ст. 286 та п. 287.5 ст. 287 Податкового кодексу України).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації

нормативної грошової оцінки земельної ділянки, які застосовуються кумулятивно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель та не потребують внесення змін чи укладання додаткових угод до діючого договору оренди.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному року та сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення. У платіжній інструкції чи іншому визначеному законодавством первинному документі повинна міститись інформація про номер реєстрації договору оренди землі у Львівській міській раді та сирок за який здійснюється платіж.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановлені цим договором;
- стягується пеня за кожний календарний день прострочення сплати грошового зобов'язання, включаючи день погашення, з розрахунку 120% річних облікової ставки Національного банку України (далі НБУ), діючої на кожний такий день відповідно до Податкового Кодексу України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та дороги загального користування

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земельної ділянки згідно ст. 19 Земельного кодексу України - землі житлової та громадської забудови

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

(Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016р.)

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власниками землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. № 284 (ЗП України, 1993р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

Згідно з переліком обмежень у використанні земельної ділянки ПП “Геокапітал” від 28.08.2023 №2508

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також орендної плати за водний об'єкт;
 - отримувати від Орендаря інформацію про зміни права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці.
29. **Обов'язки орендодавця:**
Орендодавець зобов'язаний:
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
 - при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
 - не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
 - відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
 - попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.
30. **Права орендаря:**
Орендар земельної ділянки має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
 - за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
 - отримувати продукцію і доходи;
 - здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.
31. **Обов'язки орендаря:**
Орендар земельної ділянки зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
 - виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
 - дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;
 - своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
 - виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки;
 - повідомляти Орендодавця протягом трьох календарних днів про відчуження нерухомого майна, що перебувало у власності орендаря та знаходиться на земельній ділянці.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар

Страховання об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

~~34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар / орендодавець /~~

~~35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.~~

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

~~Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є~~

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої

сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

44. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону. Проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки покладається на орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Львівська міська рада

в особі директора департаменту містобудування

Кубая Тараса Євгеновича

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий)

найменування юридичної особи, що діє на підставі

установчого документа (назва

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область,

м. Львів, пл. Ринок, 1

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код **04055896**

(юридичної особи)

Орендар

гр. Карпюк Ореста Юліанівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

КС 371190 вид. Сихівським РВ ЛМУ УМВС

паспортні дані

України у Львівській обл., 01.10.2004

(серія, номер, ким і коли виданий).

гр. Ольхович Іван Зіновійович

найменування юридичної особи, що діє на підставі

КВ 076951 вид. Галицьким РВ ЛМУ УМВС

установчого документа (назва

України у Львівській обл., 01.03.1999

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

79066, м. Львів, вул. Райдужна, 19

(індекс, область,

790649, м. Львів, вул. Вернадського, 40/61

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер **2106102706, 3012612515**

(фізичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Тарас КУБАЙ

Орендар

Ореста КАРПЮК

Іван ОЛЬХОВИЧ

(прізвище, ініціали)

Договір зареєстрований у Львівській міській раді
про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі

01 березня 2024р.

за №

С-5075

вчинено запис.

Начальник управління земельних ресурсів

Вик.: ФОП Пірус О.М.

Сергій КОРОВАЙНИК

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 18.01.2024 року

Адреса ділянки: м.Львів, вул. Райдужна, 19
Кадастровий номер: 4610136800:03:008:0195

Категорія земель	Площа, га (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 18.01.2024, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛМР від 08.07.2021 № 1076, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки,	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
Землі житлової та громадської забудови	0,4346	5 973 526,90	0,1	1,051	10	5 973,53	597 352,69

У межах м. Львова, згідно з ухвали Львівської міської ради від 27.12.2023 № 4224 та від 25.05.2017 №1995 (із змінами).

(назва населеного пункту)

Орендодавець : **Львівська міська рада**
в особі директора Департаменту містобудування
Львівської міської ради

Т. Є. КУБАЙ
(ініціали та прізвище)

(підпис)

Орендар : **гр Карпюк Ореста Юліанівна**

О.Ю. КАРПЮК
(ініціали та прізвище)

(підпис)

гр. Ольхович Іван Зіновійович

І.З. ОЛЬХОВИЧ
(ініціали та прізвище)

(підпис)

Начальник управління земельних ресурсів

С. С. КОРОВАЙНИК
(ініціали та прізвище)

м.п.



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 378753868
Дата, час формування: 16.05.2024 09:48:47
Витяг сформовано: Гриб Олеся Богданівна, Солонківська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60950096, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2024 13:15:56, заявник: Карпюк Ореста Юліанівна, Ольхович Іван Зіновійович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2936578946101
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4610136800:03:008:0195
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4346

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 55030162**

Дата, час державної реєстрації: 10.05.2024 13:15:56
Державний реєстратор: Гриб Олеся Богданівна, Солонківська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: С-5075, виданий 01.03.2024, видавник: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА/Карпюк Ореста Юліанівна/Ольхович Іван Зіновійович, Ухвала від 27.12.2023р. за №4224 видана Львівською міською радою 23 сесія 8-го скликання
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73151172 від 16.05.2024 09:41:54, Гриб Олеся Богданівна, Солонківська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.03.2024, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 01.03.2034
Розмір плати за користування (грн.): 597 352,69
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Карпюк Ореста Юліанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2106102706, країна громадянства: Україна
Орендар: Ольхович Іван Зіновійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3012612515, країна громадянства: Україна
Орендодавець: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04055896
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,4346га (у тому числі площею 0,0756га у межах червоних ліній з обмеженням без права капітального будівництва та посадки багаторічних насаджень)
Витяг сформував: Гриб О.Б.

Підпис:

МП



**Додаткова угода до договору оренди землі,
зареєстрованого у Львівській міській раді від 01.03.2024 № С-5075
та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2936578946101,
номер запису про інше речове право 55030162)
в зв'язку зі зміною сторони орендаря**

Місто Львів 01 травня 2026 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – *Львівська міська рада*, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1, в особі директора департаменту природних ресурсів та будівництва Львівської міської ради Кубая Тараса Євгеновича, що діє на підставі довіреності, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвали Львівської міської ради від 08.07.2021 № 1081 „Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з одного боку, та

Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙЛАРК ІНК» в особі директора Манзія Олега Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані «Сторонами»,

уклали додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 01.03.2024 № С-5075 про таке:

✓ **замінити Сторону договору: Орендаря - «громадяни Карпюк Ореста Юліанівна, Ольхович Іван Зіновійович (РНОКПП 2106102706, 3012612515)» на Орендаря - «Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙЛАРК ІНК» (ЄДРПОУ 44462545)»**

✓ **Пункт 1 договору оренди землі викласти у такій редакції:** “Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, ухвал Львівської міської ради від 06.07.2023 № 3426 “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у межах та за межами населеного пункту м. Львів Львівської міської територіальної громади Львівської області”, від 25.05.2017 №1995 “Про затвердження Порядку укладення договорів оренди землі та нарахування орендної плати за землю у Львівській міській територіальній громаді” (зі змінами), від 27.12.2023 № 4224 “Про затвердження гр.гр. Карпюк О.Ю. та Ольховичу І.З. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду на вул. Райдужній, 19”, договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна від 19.12.2025 (посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Гулієвим А.А. та зареєстрованого в реєстрі за № 2677) надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та дороги загального користування (вид цільового призначення земельної ділянки 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)

з кадастровим номером 4610136800:03:008:0195, яка розташована за адресою: м. Львів, вул. Райдужна, 19”.

✓ **Пункт 5 договору оренди землі викласти у такій редакції:** “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання угоди становить 7 222 128,76 гривень”.

✓ **Пункт 9 договору оренди землі викласти у такій редакції:** “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 722 212,88 (сімсот двадцять дві тисячі двісті дванадцять гривень 88 копійок) гривень в рік, що становить 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та вноситься щомісячно рівними частинами на розрахунковий рахунок № UA218999980334149812000013933, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), Отримувач: ГУК Львів/Львівська тз/18010600, ЄДРПОУ 38008294, код класифікації доходів бюджету 18010600 для юридичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним”.

✓ **Пункт 11 договору оренди землі викласти у такій редакції:** “Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. У платіжній інструкції чи іншому визначеному законодавством платіжному документі повинна міститись інформація про номер реєстрації договору оренди земельної ділянки у Львівській міській раді та строк за який здійснюється платіж”.

✓ **Пункт 16 договору оренди землі викласти у такій редакції:** “Вид цільового призначення земельної ділянки 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земельної ділянки згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України – землі житлової та громадської забудови”.

Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та є невід'ємною частиною договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 01.03.2024 № С-5075.

Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Підписи сторін

Орендодавець

Місцезнаходження:

79008, м. Львів, пл. Ринок, 1

Львівська міська рада в особі
директора департаменту
природних ресурсів та будівництва
Львівської міської ради
Код ЄДРПОУ: 04055896



Тарас КУБАЙ

м.п. (підпис)

Орендар

Місцезнаходження:

79005, м. Львів,

вул. Каліча Гора, 6

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СКАЙЛАРК ІНК»

ЄДРПОУ 44462545

в особі директора



Олег МАНЗІЙ

м.п. (підпис)

Додаткова угода зареєстрована у Львівській міській раді 04 травня 2026 року за №

С-5553

, про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі

С-4

вчинено запис.

Начальник управління земельних ресурсів



Сергій КОРОВАЙНИК

м.п. (підпис)

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 30.01.2026 року

Адреса ділянки: **м. Львів, вул. Райдужна, 19**
Кадастровий номер: **4610136800-03:008:0195**

Категорія земель	Площа, та (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на 30.01.2026, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛМР від 08.07.2021 № 1076, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
Землі житлової та промадської забудови	0,4346	7 222 128,76	3	1,271	10	216 663,86	722 212,88

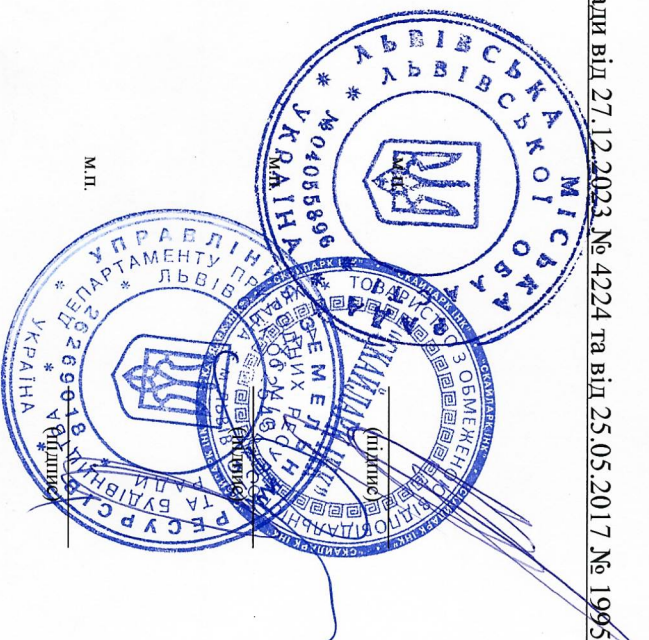
У межах м. Львова, згідно з ухвалами Львівської міської ради від 27.12.2023 № 4224 та від 25.05.2017 № 1995 (зі змінами).
(назва населеного пункту)

Орендодавець : **Львівська міська рада**
в особі директора департаменту природних ресурсів та
будівництва Львівської міської ради

Орендар :

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СКАЙЛАРК ІНК»

Начальник управління земельних ресурсів



Тарас КУБАЙ
(ініціали та прізвище)

Олег МАНЗІЙ
(ініціали та прізвище)

Сергій КОРОВАЙНИК
(ініціали та прізвище)

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 457537151
Дата, час формування: 19.12.2025 16:28:06
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гулієв А.А., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70672508, дата і час реєстрації заяви: 19.12.2025 16:07:36

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2936578946101
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4610136800:03:008:0195
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4346

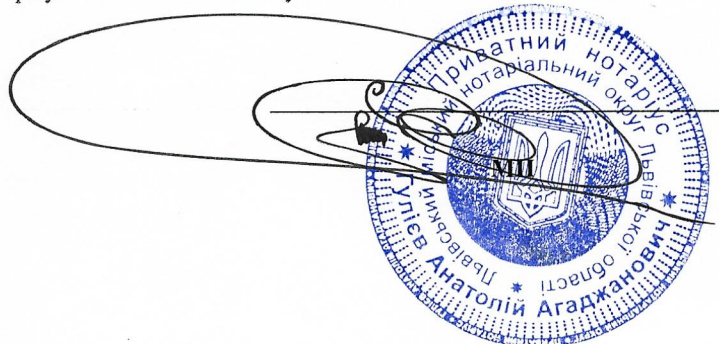
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55030162

Дата, час державної реєстрації: 10.05.2024 13:15:56
Державний реєстратор: Гриб Олеся Богданівна, Солонківська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: С-5075, виданий 01.03.2024, видавник: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА/Карпюк Ореста Юліанівна/Ольхович Іван Зіновійович, Ухвала від 27.12.2023р. за №4224 видана Львівською міською радою 23 сесія 8-го скликання; інший тип договору, додаткова угода, серія та номер: С-5465, виданий 01.09.2025, видавник: сторони договору; договір купівлі-продажу, серія та номер: 2677, виданий 19.12.2025, видавник: Гулієв А.А., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73151172 від 16.05.2024 09:41:54, Гриб Олеся Богданівна, Солонківська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.03.2024, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 01.03.2034
Розмір плати за користування (грн.): 668 765,53
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКАЙЛАРК ІНК", код ЄДРПОУ: 44462545
Орендодавець: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04055896
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,4346 га

Витяг сформував: Гулієв А.А.

Підпис:



RRP-4HLRA0K8C